АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Клаксон» (ИНН 6902032259, ОГРН 1026900567638, место нахождения: 170100, Тверская область, г.Тверь, Калининский р-он, ул. Красные горки, дом 25) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Мокрушева Р.Б. (ИНН 694700001554, СНИЛС 006-305-452-03, рег. номер в реестре 6641; адрес для направления корреспонденции: 170100, РФ, Тверская область, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, оф. 31) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 01.11.2018 по делу № А66-3688/2018, сообщает о проведении **17.04.2019 в 10 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **09.03.2019 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 15.04.2019 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **16.04.2019 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество по адресу: Тверь, ул. Красные Горки, д.25 (далее – Имущество, Лот):

Лот №1: -земельный участок общ. пл. 28 239 кв.м., кадастровый номер (далее – КН) 69:40:0200006:71, категория земель: земли населенных пунктов, разр. использование: для размещения производственных зданий, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:71-69/068/2018-7  от 19.11.2018 № 69:40:0200006:71-69/068/2018-8 от 29.12.2018 ; №69:40:0200006:71-69/068/2019-9  от 28.01.2019  (Запрещение регистрации);

-права аренды земельного участка общ. пл. 2 414 кв. м., КН:69:40:0200006:73, срок аренды с 04.08.2015 по 03.08.2025;

-нежилое здание (дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей), общ. пл. 4 414,9 кв.м., КН:69:40:0200006:78, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:78-69/068/2018-3 от 19.11.2018; №69:40:0200006:78-69/068/2018-4 от 29.12.2018; №69:40:0200006:78-69/068/2019-5 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

- котельная ремонтно-механического цеха в составе 4 котлов;

-здание магазина общ. пл. 120 кв.м., КН: 69:40:0200004:281, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200004:281-69/068/2018-7 от 19.11.2018; № 69:40:0200004:281-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200004:281-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-система пожарной сигнализации, инв. №00000015 в составе здания магазина общ. пл. 120 кв.м., КН:69:40:0200004:281;

-административное здание (контора) общ. пл. 162,9 кв.м., КН:69:40:0200004:279, этажность:1, ограничения (обременения): рег. № 69:40:0200004:279-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0200004:279-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200004:279-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-отопление конторы (адм. здания) и лаборатории (здания магазина), в составе адм. здания, общ. пл. 162,9 кв.м., КН:69:40:0200004:279;

-гараж общ. пл. 187,9 кв.м., КН:69:40:0100620:329, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0100620:329-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0100620:329-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0100620:329-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-гараж общ. пл. 195,7 кв.м., КН: 69:40:0200006:46, этажность:1, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:46-69/068/2018-2 от 19.11.2018; №69:40:0200006:46-69/068/2018-3 от 29.12.2018; №69:40:0200006:46-69/068/2019-4 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-временная постройка общ.пл. 58,2 кв.м. и внутреннее электроснабжение;

-ангар арочного типа холодного исполнения;

-канализационная насосная станция в составе напорной канализационной сети протяженностью 357 м, кад.№69:40:0200004:273, ограничения (обременения): рег.№69:40:0200004:273-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0200004:273-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200004:273-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-водопроводная сеть, протяженностью 603,3 м., КН:69:40:0200006:62, ограничения (обременения): рег.№69:40:0200006:62-69/068/2018-7 от 19.11.2018; №69:40:0200006:62-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200006:62-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-ливневая канализация общ. пл. 272,95 кв.м., КН:69:40:0200006:34, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:34-69/068/2018-8 от 19.11.2018, №69:40:0200006:34-69/068/2018-9 от 29.12.2018, № 69:40:0200006:34-69/068/2019-10 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-газопровод среднего и низкого давления протяженностью 382,35 м., КН:69:40:0200006:77, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:77-69/068/2018-7 от 19.11.2018, №69:40:0200006:77-69/068/2018-8 от 29.12.2018; №69:40:0200006:77-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-напорная канализационная сеть протяженностью 357 м., КН:69:40:0200004:273, ограничения (обременения): рег.№69:40:0200006:56-69/068/2018-7 от 19.11.2018, №69:40:0200006:56-69/068/2018-8 от 29.12.2018, № 69:40:0200006:56-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-канализационная сеть протяженностью 381,5 м., КН: 69:40:0200006:56, ограничения (обременения): рег. №69:40:0200006:56-69/068/2018-7 от 19.11.2018, № 69:40:0200006:56-69/068/2018-8 от 29.12.2018, №69:40:0200006:56-69/068/2019-9 от 28.01.2019 (Запрещение регистрации);

-наружное освещение;

-пожарный водоем;

-котел АОГВ-29-1 зав.№3996, в составе котельной ремонтно-механического цеха;

-котел АОГВ-29 зав.№84, в составе котельной ремонтно-механического цеха;

-котел Ишма-40 зав.№2701 в составе котельной ремонтно-механического цеха;

-котел Ишма-40 зав.№2704 в составе котельной ремонтно-механического цеха;

-КТП 10/0,4 кв. на территории ООО "Клаксон". **Обременения Лота №1: Ипотека (залог) в пользу ПАО «Сбербанк России».** Нач. цена Лота №1 - 131 235 592 руб.

 Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: +79032023166, электронная почта mocrusev@mail.ru, Мокрушев Руслан Борисович; (495)234-04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, Казинова Марина (ОТ)

 Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048, в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

 К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с 40702810500000002510 в Банк «Кузнецкий мост» БИК 044525625, Корр. счёт 30101810245250000625.