**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**«Организатор торгов» -** конкурсный управляющий ООО «Сибирский деликатес» (644510, Омский район, с. Красноярка, ул. Мира, д. 59А, ИНН 5528014709, ОГРН 10255012863155) Виноградов Владимир Геннадьевич, действующий на основанииОпределения Арбитражного суда Омской области от 21.12.2018 г. по делу А46-4672/2015 с одной стороны, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Сибирский деликатес», а именно Лота №\_\_\_.

1.1.1. Задаток установлен в размере **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что соответствует 10 (десяти) % от начальной цены Лота №\_\_.

1.1.2. Задаток установлен в размере **\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, что соответствует 10 (десяти) % от начальной цены Лота № \_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в разделе 6 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Сибирский деликатес» за Лот № \_\_\_\_.

Указание вышеобозначенной информации является обязательным, при нарушении данных условий для Заявителя наступают последствия, указанные в пп. 2.2.1-2.2.3 п.2.2 договора.

2.2.1. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно идентифицировать поступившие на счет денежные средства как задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Сибирский деликатес», Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму денег без предварительного уведомления лица, которое уплатило деньги. Возврат осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого поступила соответствующая сумма денег.

2.2.2. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно установить за какой лот поступил задаток, деньги подлежат возврату в порядке, оговоренном в пп. 2.2.1 п. 2.2 договора.

2.2.3. В случае если поступившие денежные средства были возвращены по правилам пп.2.2.1-2.2.2 п.2.2 договора при рассмотрении заявки на участие в торгах Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Внесение задатка допускается только Заявителем и/или лицом, действующим по поручению и за счет Заявителя.

2.4. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет Организатора торгов.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты провода расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.6. Сумма внесенного Заявителем задатка в случае признания Заявителя победителем торгов должна быть зачислена конкурсным управляющим должника в счет оплаты цены договора купли-продажи.

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Суммы задатков, внесенные Заявителями, возвращаются им, кроме победителя торгов и участника, предложившего вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену имущества, в течение пяти банковских дней с момента утверждения организатором торгов Протокола о подведении итогов аукциона. Заявителю, предложившему вторую по сравнению с победителем наивысшую цену имущества (далее - второй участник), задаток возвращается в течение трех банковских дней с момента заключения договора купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем торгов, либо в течение трех банковских дней с момента прямого отказа второго участника от предоставленного права на заключение договора купли-продажи имущества или истечения срока, установленного для реализации такого права. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и если продавец отказался от сделки, то внесенный задаток заявителю не возвращается. Ввиду того, что проект договора купли-продажи, который будет заключаться по итогам торгов, заблаговременно размещается на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), несогласие победителя с условиями сделки (внесение необоснованных корректировок), является уклонением от подписания договора. Указанные деяния победителя торгов свидетельствуют об отказе от сделки, дополнительного уведомления от продавца в адрес покупателя о том, что сумма задатка будет удержана, не требуется.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего договор купли-продажи, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все условия договора надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

3.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор и/или оплатившего цену за имущество (даже в отсутствии подписанного договора купли-продажи), от исполнения его условий по приемке имущества в собственность (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени) продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым, если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все его условия по приемке имущества надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

3.8. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.9. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (пункт 2.6. настоящего договора).

3.10. На денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

**4. Срок действия договора. Разрешение споров**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами его условий.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в суде.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом договора купли-продажи, который размещен на торговой площадке ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), все условия сделки приняты. Заявитель понимает, какие обязательства обеспечиваются задатком, а также при каких обстоятельствах сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю.

5.2. В связи с тем, что торги являются электронными и проект настоящего договора размещен на торговой площадке ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), факт оплаты задатка свидетельствует о принятии (акцепте) Заявителем его условий даже в случае если настоящий договор и не был подписан Заявителем.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Сибирский деликатес»**  644510, Омский район, с. Красноярка, ул. Мира, д. 59А  ИНН 5528014709, ОГРН 10255012863155  **Реквизиты расчетного счета:**  ООО «Сибирский деликатес»  ИНН 5528014709  КПП 552801001  ОГРН 1025501863155  Р/с 40702810845000006667  К/с 30101810900000000673  Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск  БИК 045209673  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Виноградов | **«Заявитель»** |