*ПРОЕКТ*

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Место | дата |

**Общество с ограниченной ответственностью «ТатИнк-Финанс»** (ИНН 1616012291, ОГРН 1031601004753, юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 43/2) в лице конкурсного управляющего Киреева Эдуарда Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.12.2017 г. по делу №А65-20100/2017), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ года, составленного по результатам торгов по продаже имущества ООО «ТатИнк-Финанс», организатором которых выступил **АО «Российский аукционный дом»,** Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера В, ОГРН1097847233351, ИНН 7838430413 (далее – Организатор торгов),

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Акции обыкновенные именные АО « Ильдан» (вып.1), номинал 1000 руб., гос.рег. № 1-01-55052-D-A, в количестве 8 994 штук(далее - Имущество):**.**
   2. Указанное в п.1.1 имущество на момент заключения настоящего договора находится в залоге ПАО «Татфондбанк»;
   3. Настоящий договор заключен в результате электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ТатИнк-Финанс», указанного в п.1.1 настоящего договора, в порядке ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.
2. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Цена реализации Имущества, составляет \_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью)**,** без учета НДС.
   2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет в соответствии с Договором о задатке №\_\_ от \_\_\_201\_г. в размере \_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью).
   3. С учетом указанного в пункте 2.2. Задатка Покупатель по настоящему Договору обязан перечислить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ ( сумма прописью) руб.
   4. Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.
   5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. **Порядок передачи имущества**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.
   2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.
   3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.
4. **Переход права собственности**
   1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.
5. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.
      2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.
      2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.
      3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
6. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае непоступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.
   3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
   4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.
7. **Прочие условия**
   1. Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.
   2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
   3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8. **Реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ: ООО **«ТатИнк-Финанс»**

юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 43/2

почтовый адрес: 125581, г. Москва, а/я 78

ИНН: 1616012291, ОГРН: 1031601004753

Р/с 40702810362000036298 Банк: отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк, БИК 049205603, к/с 30101810600000000603

От имени Продавца конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Киреев Э.В./

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/