

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Серговский Александр Анатольевич (поч.ад.:119034, г. Москва, а/я № 978, ИНН 771800372691, СНИЛС 020-890-773 46, тел.: +79169455728, e-mail: sergowsky@yandex.ru, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, ад: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)) сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ТКЦ Сфера» (ОГРН 1105003005480, ИНН 5003088274, 142703, р-он Ленинский, г. Видное, ул. Школьная, 84А), признанного Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-28700/18 от 29.05.2018г. несостоятельным (банкротом) (далее- Должник) и являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора.

Торги проводятся 17 апреля 2019г. в 11:00 (везде время московское) на сайте «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота.

На аукцион выставляется следующее имущество:

**Лот № 1** (Имущество в залоге у АКБ «Банк на Красных Воротах» (АО) на основании договора залога недвижимого имущества от 24.12.2015г.): НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: 1. Танцевально-развлекательный центр, об. пл. 2 042,3 кв.м, инв. № 54:401:002:010043730, лит. А, кадастровый (или условный) номер 57:25:0010513:37, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, д. 36а; 2. Право аренды земельного участка, функционально обеспечивающий находящееся на нем закладываемое имущество, об. пл. 1 551,00 кв.м.; адрес: Орловская область, г. Орел, Советский р-он, ул. Максима Горького, д. 36а; кадастровый номер 57:25:0010513:0006.

Имущество продается в составе единого лота.

**Начальная цена продажи Лота № 1– 55 597 000,00 руб.**

Прием заявок на участие в торгах проводится с 10:00 11.03.2019г. по 14:00 12.04.2019г. (включительно) в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Подведение результатов торгов производится 17 апреля 2019г. на сайте в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, внести в течение срока подачи заявок сумму задатка в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота (указав № торгов) на р/с Должника: ИНН 5003088274, ОГРН 1105003005480, КПП 500301001, р/с 40702810401300019447 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Задаток должен поступить не позднее 15:00 12 апреля 2019г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Должника. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Ознакомление с характеристиками лота, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail: [sergowsky@yandex.ru](mailto:sergowsky@yandex.ru) Организатора торгов по рабочим дням в течение срока подачи заявок.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора.

Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договор купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет по обеспечению деятельности, связанной с реализацией предмета залога Должника ООО «ТКЦ Сфера»: ИНН 5003088274, ОГРН 1105003005480, КПП 500301001, р/с 40702810401300019447 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.