

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Мурманск

Финансовый управляющий Шубина Игоря Анатольевича (ИНН 519010790178 183038, город Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 8/2, кв. 9) Смирнов Олег Германович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 19.07.2018 г. по делу № А42-806/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество

\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

### 2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить приемо-сдаточным Актом.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена за имущество определена по результатам торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель уплачивает цену, определенную в статье 3.1. настоящего Договора, не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента полной оплаты.

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретенного лота и на внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты Покупателем штрафа за не исполнение обязанности по принятию приобретенного лота.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

#### **Адреса и банковские реквизиты сторон:**

##### **Продавец:**

Финансовый управляющий Шубина Игоря Анатольевича

---

##### **Покупатель:**

---

---

#### **Подписи и печати сторон:**

##### Продавец:

Финансовый управляющий Шубина Игоря Анатольевича

Смирнов О.Г.

##### Покупатель:

---