

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Цивильск

19 ноября 2003 года

На основании постановления главы администрации Цивильского района от 12.11.2003 г. № 817 администрации Цивильского района в лице главы Евдокимова Николая Витальевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Чувашской республики от 30 сентября 2002 года (свидетельство о государственной регистрации № 19) именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Республиканское государственное унитарное предприятие «Чувашавтотранс», расположенный по адресу: г.Чебоксары, ул.Гагарина, д.20, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора РГУП «Чувашавтотранс» Сурова Юрия Геннадьевича действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, сроком до 49 лет, из земель поселений, имеющий кадастровый номер 21:20:15 06 02:0014, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, п.Молодежный, под объекты автомобильного транспорта, для содержания и обслуживания зданий и сооружений, общей площадью 1,3482 га .

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является кадастровый план земельного участка, выданный Федеральным Государственным Учреждением «Земельная кадастровая палата» по Чувашской Республике.

2. Срок договора

2.1 Срок аренды земельных Участков устанавливается с 01 декабря 2003 года по 30 ноября 2052 года.

2.2 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Цивильском управлении Регистрационной палаты Чувашской Республики.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Согласно Закону РФ от 11.10.1991г. «О плате за землю», Закону ЧР от 27.02.1995г. «О плате за землю» с последующими изменениями арендная плата за пользование земельным участком исчисляется исходя из базовой ставки арендной платы за один кв.м. земельной площади, устанавливаемой органами местного самоуправления на один календарный год. Цена земельного участка за 2003 год составляет 949 (девятьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

3.2. Арендная плата за использование земельного участка исчисляются с 01 декабря 2003 года, согласно постановления главы администрации Цивильского района от 12.11.2003г. № 817

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа последующего месяца, а за декабрь до 25 декабря путем перечисления на счет УФК МФ РФ по ЧР **ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Цивильский район) расчетный счет № 40101810900000010005**

в ГРКЦ НБ ЧР г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2115002689, код бюджетной классификации 2010203

Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный работодателем.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Размер арендной платы на последующие календарные годы в пределах срока аренды и срок оплаты устанавливается ежегодно отдельными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, приведенными с учетом изменений и считаются принятыми Арендатором с момента опубликования изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по договору аренды земельного участка.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Министерства имущественных отношений Российской Федерации или в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации копию договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем на 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно, не позднее 25 января последующего календарного года является в администрацию Цивильского района для выверки задолженности (переплаты) по арендной плате за землю на последующий календарный год в пределах срока аренды земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. При прекращении Договора либо отказа от его дальнейшего продления «Арендатор» обязан в 60-ти дневный срок вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. В настоящем договоре под форс- мажорными обстоятельствами понимается пожар, взрыв, наводнение и другие стихийные бедствия.

Об этих происшествиях любая из сторон обязана немедленно известить другую в течение 3-х дней. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на это государственным органом.

При продолжительности особых обстоятельств свыше двух месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8. Особые условия договора

8.1. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Срок ответа на претензию 45 дней с момента ее получения.

8.2. При невозможности разрешения споров между сторонами путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Уступка права требования по настоящему договору возможна только с письменного соглашения другой стороны.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся:

1 экз.-у Арендатора

1 экз.-в Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации Цивильского района ЧР;

1 экз.-в Цивильском управлении Регистрационной палаты Чувашской Респубблики.

10. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: Администрация Цивильского района

Адрес: г.Цивильск, ул.Маяковского, дом 12

ИНН 2115002569, БИК 049715000, Л/С 04000150011 в финансовом отделе МФ ЧР в Цивильском районе, тел. 2-13-63



Генеральный директор
Администрации
Цивильского района

Н.В.Евдокимов

Арендатор: РГУП «Чувашавтотранс»

Адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Гагарина, д.20

ИНН 2128004517

Чувашкредитпромбанк г.Чебоксары

Р/счет 40602810400000000061

К/счет 30101810200000000725

БИК 049706725



Генеральный директор
РГУП «Чувашавтотранс»

Ю.Г.Суров

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНО:

Министерство имущественных отношений ЧР

Зам. Министра

А.Б.Малов



Приложение к договору
аренды земельного участка
от 19.11.2003.

Расчет

арендной платы за земельный участок, площадью 1,3482 га,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Цивильский район, п. Молодежный под объектами
автомобильного транспорта.

1. Площадь земельного участка, га	—	1,3482
2. Ставка арендной платы (коп./кв.м.) 41,47 x 2	—	82,94
3. Размер арендной платы (годовой), руб.	—	11181,97
4. Размер арендой платы с 01.12.2003. по 31.12.2003. (руб) 11181,97 : 365 x 31	—	949,70

Глава администрации
Цивильского района



Н. В. Евдокимов

Дополнительное соглашение № 7
«Об установлении арендной платы за землю на 2004 г.» к договору аренды
земельного участка от 19 ноября 2003 года.

г. Цивильск

20 января 2004г.

Арендодатель Администрация Цивильского района, в лице главы Евдокимова Николая Витальевича и Республиканское государственное унитарное предприятие «Чувашавтотранс», расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д.20, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора РГУП «Чувашавтотранс» Сурова Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение на установление арендной платы за использование земельного участка, находящегося под объектами автомобильного транспорта, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, п. Молодежный, общей площадью 1,3482 га, на 2004 год.

1. Арендная плата за земли занятые под объектами автомобильного транспорта, на территории Цивильского района устанавливаются в размере $45,62 \times 2 = 91,24$ коп. за один квадратный метр (согласно решения собрания депутатов Цивильского района от 10 декабря 2003г.).

2. Общая сумма арендной платы за пользование землей на 2004 год 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей 98 коп.

3. Арендная плата по соглашению вносится ежемесячно равными долями по 1025 (одна тысяча двадцать пять) рублей 08 коп. до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, а за декабрь до 25 декабря путем перечисления на счет УФК МФ РФ по ЧР (Финансовый отдел Цивильского района) расчетный счет № 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ ЧР г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2115002689, код бюджетной классификации 2010203.

4. Данное соглашение является составной частью Договора аренды земельного участка от 19 ноября 2003г., заключенного между администрацией Цивильского района ЧР и РГУП «Чувашавтотранс».

5. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Администрация Цивильского района

Арендатор:
Республиканское государственное
унитарное предприятие «Чувашавтотранс»



Глава администрации
Цивильского района

[Handwritten signature]

Н.В.Евдокимов



Генеральный директор
РГУП «Чувашавтотранс»

[Handwritten signature]

Ю. Г. Суров

[Handwritten signature]

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

10 февраля 2004 г.

№ 20-16/04-101

1	Кадастровый номер <u>21:20:15 06 02:0014</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка <u>Землепользование</u>		6	-			
7	Местоположение <u>респ. Чувашская, р-н Цивильский, п. Молодежный</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Под объекты автомобильного транспорта</u>						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: <u>13482 кв.м.</u>	12	Нормативная цена: <u>323568 руб</u>	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: <u>228.09 руб/а</u>
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: <u>Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Нормативная цена рассчитана по состоянию на дату выдачи и составляет 323568,00 руб. (триста двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят восемь руб.00 коп.)</u>						
17	Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением</u>						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -			
18.2			Номера образованных участков: -				
18.3			Номера ликвидируемых участков: -				

Руководитель филиала

Должность.



подпись

/Кудрявцев П.Н./

Фамилия И.О.

8

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

10 февраля 2004 г.

№ 20-16/04-101

1	Кадастровый номер <u>21:20:15 06 02:0014</u>							2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>
	Общие сведения										
4	Предыдущие номера -										
5	Наименование участка <u>Землепользование</u> 6 -										
7	Местоположение <u>респ. Чувашская, р-н Цивильский, п. Молодежный</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-				
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Под объекты автомобильного транспорта</u>										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -										
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:				
	13482 кв.м.		323568 руб		-		228.09 руб/а				
15	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: <u>Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Нормативная цена рассчитана по состоянию на дату выдачи и составляет 323568,00 руб. (триста двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят восемь руб.00 коп.)</u>										
17	Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением</u>										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -							
			18.2	Номера образованных участков: -							
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -							

Руководитель филиала

Должность



подпись

/Кудрявцев П.Н./

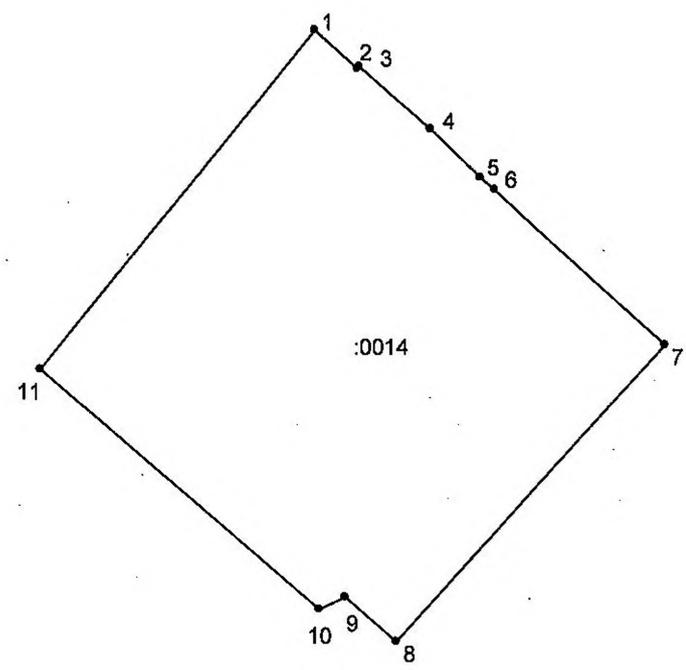
Фамилия И.О.

8

1 Кадастровый номер 21:20:15 06 02:0014

2 Лист № _____

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000



Руководитель филиала

Должность

подпись, дата

/Кудрявцев П.Н./
Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 21:20:15 06 02:0014

2 Лист 1

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Обременение: Аренда до 49 лет В пользу: Цивильского АТП филиала РГУП "Чувашавтотранс" Минпром



Руководитель филиала

Должность

подпись

/Кудрявцев П.Н./

Фамилия И.О.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 19 ноября 2003 г.

г. Чебоксары

«04» сентября 2007 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, в лице Министра Стальской Аллы Михайловны, действующей на основании Положения о Министерстве, Администрация Цивильского района, в лице главы Администрации Цивильского района Евдокимова Николая Витальевича, действующего на основании Устава, и Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашавтотранс» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, в лице генерального директора Арлашкина Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. В связи с государственной регистрацией права собственности Чувашской Республики на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 13482 кв.м. с кадастровым номером 21:20:15 06 02:0014, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Цивильский р-н, пос. Молодежный (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 27.11.2007 серия 21 АА № 285037), Администрация Цивильского района с 27 июля 2007 года передает, а Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики принимает на себя права и обязанности Арендодателя по договору аренды земельного участка от 19 ноября 2003 г. (далее – Договор).

2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Годовой размер арендной платы с 27 июля 2007 года устанавливается в сумме 3009 (Три тысячи девять) руб. 86 коп. без учета НДС и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, КБК 86611105022020000120, ИНН 2129008793, КПП 213001001».

3. Пункты 3.2., 4.2.4. Договора признать утратившими силу.

4. В пункте 4.2.3. Договора слова «п.3.2.» заменить словами «п.3.1.».

5. В пункте 4.4.8. Договора слова «администрацию Цивильского района» заменить словами «Минимущество Чувашии».

6. В пункте 5.2. Договора слова «0,01%» заменить словами «0,1 %».

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 27 июля 2007 года.

8. Арендатор обязуется в месячный срок с даты подписания настоящего дополнительного соглашения зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике и один экземпляр дополнительного соглашения с отметкой о государственной регистрации представить в Минимущество Чувашии. Арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией дополнительного соглашения.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

10. Приложение к настоящему дополнительному соглашению является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 19 ноября 2003 г.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84
телефоны: (8352) 42-11-61, факс (8352) 42-01-66

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы N 40101810900000010005
в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Тагаринская д. 20
телефоны: (835 2) 21-33-54, 21-47-75
Расчетный счет Арендатора N 40602810400000000061 в АКБ "Чувашский регион"
г. Чебоксары, БИК 049706425, ИНН 2128004577

Администрация Цивильского района Чувашской Республики, г. Цивильск,
ул. Маяковского, д. 12,
телефоны: _____

Приложение:

- расчет годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в собственности Чувашской Республики, с 27 июля 2007 года на 1 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

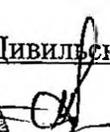

Министр
А.М. Стальская


От Арендатора:

Генеральный директор

Ю.В. Арлашкин


От Администрации Цивильского района Чувашской Республики:

Глава Цивильского района Чувашской Республики

Н.В. Евдокимов


Управление Федеральной регистрационной
службы по Чувашской Республике

Номер регистрационного округа 21

Произведена государственная регистрация земельного участка

Дата регистрации 14.08.2007

Номер регистрации 21-21-01015/001-34

Регистратор И. Мещеряков
(подпись) (ф.и.о.)




30.08.2007

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в
собственности Чувашской Республики, с 27 июля 2007 года

1. Арендатор: ГУП ЧР "Чувашавтотранс" Министр Чувашии
2. Адрес земельного участка: Чувашская Республика, Цивильский р-н, пос. Молодежный
3. Площадь земельного участка: 13482 кв.м.
4. Кадастровый номер земельного участка: 21:20:15 06 02:0014
5. Целевое использование земельного участка: Под объектами автомобильного транспорта.
6. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов.
7. Кадастровая стоимость 1 кв.м. арендуемого земельного участка: 8,93 руб./кв.м.

К	Кадастровая стоимость арендуемого земельного участка, кад.ст. руб.	120 394,26
К1	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденный органами местного самоуправления	0,5
К2	Коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка	5
Ап	Сумма арендной платы в год, руб.: $Aп = K_{кад.ст.} \times K1 \times K2$	3009,86
	Сумма арендной платы в месяц, руб.: $(Aп)/12$	250,82

Арендная плата перечисляется в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10-го числа текущего месяца, на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, КБК 86611105022020000120, ИНН 2129008793, КПП 213001001.

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 04 сент. 2007 г. и договора аренды земельного участка от 19 ноября 2003 г.

Расчет составил:
Начальник отдела аренды
государственного имущества



Лявинская Л. Г.
Николаева В.И.

Арендодатель
Министр

М.П. Стальская А.М.



Генеральный директор

М.П. Арлашкин Ю.В.



