ПРОЕКТ

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Гражданин РФ Лучшева Елена Валерьевныа **в лице финансового управляющего имуществом** Курносенко Романа Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 06.08.2018 по делу № А27-26323/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества гражданина Лучшевой Елены Валерьевны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель принять следующее недвижимое имущество (далее по тексту – имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Жилой дом и земельный участок под ним с подсобными строениями, находящиеся по адресу Кемеровская область, Кемеровский, район, п. Успенка, ул. Зеленая, д. 1. Указанный земельный участок имеет площадь 2479,67 кв. м., кадастровый номер 42:22:0401001:331, находится на землях населенных пунктов, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйств. Жилой дом состоит из основного рубленого строения (две комнаты, коридор, кухня) общей площадью 51,9 кв. м., жилой площадью 34 кв.м. Кроме жилого дома, на указанном земельном участке расположены примыкающие к дому строения: веранда, пристройка, пристрой, баня, пять сараев |

1.2. Передача имущества продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту, если иное не установлено соглашением сторон.

1.3. Переход права собственности на имущество к покупателю подлежит государственной регистрации, которая осуществляется за счёт покупателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество в 5-дневный срок с момента его полной оплаты.

2.2. Передаточный акт составляется и подписывается Продавцом и Покупателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. С момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными.

2.4. Покупатель обязан уплатить Продавцу цену имущества в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

3.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., по платежному документу № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества.

 Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Лучшева Елена Валерьевна, ИНН 420519112729, счёт получателя № 42307810626001321250, Банк получателя: Доп. офис № 8615/072 ПАО Сбербанк, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612, назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. В случае неоплаты Покупателем цены имущества в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

 4.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для должника.

 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Лучшева Елена Валерьевныа** в лице финансового управляющего Курносенко Романа Анатольевича | ПОКУПАТЕЛЬ:  |