ПРОЕКТ

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Гражданин РФ Носковец Юрий Юрьевич в лице финансового управляющего имуществомКурносенко Романа Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 10.07.2018 по делу № А27-7743/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества гражданина Носковца Юрия Юрьевича, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять следующее недвижимое имущество (далее по тексту – имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Гараж одноэтажный панельный с бетонным фундаментом 1987 г. постройки, полы и перекрытие деревянные, местонахождение по адресу Кемеровская область, г. Полысаево, гаражная площадка в р-не шахты «Полысаевская», ряд 4, место 52, застроенной площадью 30 кв. м., в том числе полезной 27 кв. м., назначение нежилое, кадастр. № 42:38:0101002:20351 |

1.2. Передача имущества продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.3. Переход права собственности на имущество к покупателю подлежит государственной регистрации, которая осуществляется за счёт покупателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по передаточному акту.

2.2. Передаточный акт составляется и подписывается Продавцом и Покупателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. С момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными.

2.4. Покупатель обязан уплатить Продавцу цену имущества в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

3.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., по платежному документу № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества.

 Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Носковец Юрий Юрьевич, ИНН 421206698360, счёт получателя № 42307810026000324780, Банк получателя: Доп. офис № 8615/0265 ПАО Сбербанк, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612, назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. В случае неоплаты Покупателем цены имущества в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

 4.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для должника.

 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Носковец Юрий Юрьевич** в лице финансового управляющего Курносенко Романа Анатольевича | ПОКУПАТЕЛЬ:  |