АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 22 декабря 2014 г. по делу №А53-25814/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Донинвест» (ООО КБ «Донинвест», адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 99, ИНН 6168065792, ОГРН 1026100011200) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилая пристройка 5-го цеха - 272,7 кв. м, земельный участок - 254 кв. м, адрес: Ростовская обл., Зерноградский р-н, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16з, кадастровые номера 61:12:0040325:46, 61:12:0040325:32, земли населенных пунктов - для производственных целей, сейф (5 шт.), комплект офисной мебели (2 шт.), кассовый узел, мини АТС, охранно-пожарная сигнализация (2 шт.), сеть водопровода, тепловая сеть, узел учета тепловой энергии, аппаратура внешнего электроснабжения - 3 409 488,79 руб.

Лот 2 - Нежилое здание банка - 616,1 кв. м, земельный участок - 366 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский, д. 59, 2-этажное, подвал, кадастровые номера 61:55:0011702:161, 61:55:0011702:5, земли населенных пунктов - под здание банка, комплект мебели, сплит-система Midea MSE, сплит-система LESSAR-LS-H24KA2, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, сейф кассовый С-2-01 (2 класса), вывеска «Донинвест» - 20 179 976,55 руб.

Лот 3 - 1/60 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание - 10 449 кв. м, адрес: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 21, 8-этажное, кадастровый номер 61:01:0090103:2979, договор аренды земельного участка не оформлен - 1 883 381,00 руб.

Лот 4 - Квартира -108,2 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Гоголевский, д. 68, кв. 7, 3 этаж, кадастровый номер 61:58:0002009:182 - 2 838 164,06 руб.

Лот 5 - Hyundai TG 3.3 GLS, черный, 2007, 221 936 км, 3.3 АТ (235 л. с.), передний, бензин, VIN KMHFC41DP7A215374, г. Ростов-на-Дону - 405 000,00 руб.

Лот 6 - Hyundai Sonata, серебристый, 2008, 260 000 км, 2.6 АТ (172 л. с.), передний, бензин, VIN X7MEN41FP8A044522, г. Ростов-на-Дону - 322 734,38 руб.

Лот 7 - Банковское оборудование и инвентарь, вычислительная и оргтехника, охранно-пожарное оборудование, оборудование связи, прочие ОС (29 поз.), г. Симферополь - 6 288 184,54 руб.

Лот 8 - Счетно-сортировальная машина Kisan Newton-F, счетчик банкнот Newton F серия Life (3 шт.), г. Ростов-на-Дону - 149 622,62 руб.

Лот 10 - Акции ОАО «РГАТП №1», ИНН 6165013130, 911 шт., обыкновенные именные, рег. № 58-1п-527, номинальная стоимость - 1 руб., г. Ростов-на-Дону, ограничения и обременения: залог по 14 договорам залога от 2011 г., залогодержатель - ОАО «МДМ Банк» - 35 083,13 руб.

Лот 11 - ООО «Омега+», ИНН 7811508905, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 11.08.2017 по делу А56-63124/2016/тр.1 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (7 867 841,00 руб.) - 5 310 792,68 руб.

Лот 12 - ООО "Вираж", ИНН 7811508454, определение АС Ростовской обл. от 08.02.2016 по делу А53-25814/14 (29 988 000,00 руб.) - 20 241 900,00 руб.

Лот 13 - ООО "Кира Плюс", ИНН 2304064000, определение АС Ростовской обл. от 30.12.2015 по делу А53-25814/14 (4 693 000,00 руб.) - 3 167 775,00 руб.

Лот 14 - ООО "Донская усадьба", ИНН 6164307200, определение АС Ростовской обл. от 30.12.2015 по делу А53-25814/14 (11 081 610,00 руб.) - 7 480 086,75 руб.

Лот 15 - ООО "АлексАвтоСтрой", ИНН 3810329871, определение АС Ростовской обл. от 30.12.2015 по делу А53-25814/14 (8 517 031,00 руб.) - 5 748 995,93 руб.

Лот 16 - ООО "БИТЕР", ИНН 3327119049 (правопреемник ООО "Панорама", ИНН 7811551717), определение АС Ростовской обл. от 08.02.2016 по делу А53-25814/14 (5 605 394,15 руб.) - 3 783 641,06 руб.

Лот 17 - ООО "Лотос", ИНН 7811506270, определение АС Ростовской обл. от 03.12.2015 по делу А53-25814/14 (42 771 738,26 руб.) - 28 870 923,32 руб.

Лот 18 - ООО "Фитнес Дон", ИНН 6166063398 , решение АС Ростовской обл. от 11.11.2016 по делу А53-14411/16 (100 504 188,12 руб.) - 67 840 326,98 руб.

Лот 19 - ООО "Таганрогская обувная фабрика", ИНН 6154107890, определение АС Ростовской обл. от 30.12.2015 по делу А53-25814/14 (4 203 000,00 руб.) - 2 837 025,00 руб.

Лот 20 - ООО "АлексАвтоСтрой", ИНН 3810329871, определение АС Ростовской обл. от 08.06.2015 по делу А53-25814/14 (72 012 000,00 руб.) - 48 608 100,00 руб.

Лот 21 - НКО ЗАО "МИГОМ", ИНН 2536073533, уведомление без номера о требовании, подлежащим удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК имущества НКО ЗАО "Мигом", находится в стадии банкротства (218 688,50 руб.) - 147 614,74 руб.

Лот 22 - ООО "Промстрой ПЛЮС", ИНН 6161039360, определение АС Ростовской обл. от 28.10.2013 по делу А53-28047/2012 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (152 645,60 руб.) - 103 035,78 руб.

Лот 23 - ИП Атоев Владимир Христофорович, ИНН 616200302203, решение АС Ростовской обл. от 11.01.2010 по делу А53-1986/09 (5 125 557,86 руб.) - 3 459 751,55 руб.

Лот 24 - ООО "Полимер-Юг" ИНН 6125023484, решение Шахтинского городского суда Ростовской обл. от 07.07.2016 по делу № 2-69/2016 (27 393 901,41 руб.) - 18 508 425,12 руб.

Лот 25 - Паливода Игорь Васильевич (гражданин Украины), определение АС Ростовской обл. от 09.12.2015 по делу А53-25814/14 (72 003 000,00 руб.) - 48 602 025,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 20 марта 2019 г. по 20 июля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 20 марта 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов №1,3-8,10:**

с 20 марта 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 95% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2018 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 90% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 85% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 75% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота №2:**

с 20 марта 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 87,8% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 75,6% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 63,4% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 51,2% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 39,0% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов №11,19,21,22,24:**

с 20 марта 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 86% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 72% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 58% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 44% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 30% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов №12-17,20,23:**

с 20 марта 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 82% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 64% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 46% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 28% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 10% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов №18,25:**

с 20 марта 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 90% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 70% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 15-00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 3/31/18, тел. 8 (863) 309-00-76, Ростовская область, Мясниковский район, 1-й километр автодороги Ростов-на-Дону – Новошахтинск, участок №5/12, тел. 8 (988)541-21-51, а также у ОТ: с 10-00 по 17-00, тел. 8 (921) 387-76-78, [akimova@auction-house.ru](mailto:akimova@auction-house.ru), Акимова Юлия.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.