**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Финансовый управляющий гражданина Каячева Анатолия Петровича Белов Алексей Робертович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 21.03.2018 г. по делу № А50-44975/2017, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование** | **Адрес местонахождения** | **Кол-во** | **Рыночная стоимость, руб.\*** |
| Лот № 1 | Жилое помещение (квартира), общей площадью 268,5 кв. м., этажи, на которых расположено помещение - подвал, 1, 2, 3. Кадастровый номер 59:01:4219243:153 | г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Левитана, д. 9, кв. 9. | 01 | 5 370 000 руб. |
| **Итого:** | **5 370 000 руб.** |

\*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, принадлежит на праве собственности гр. Каячеву Анатолию Петровичу.

1.3. Предметом торгов являлось имущество должника Каячева А.П., обремененное залогом, в соответствии с договором об ипотеке № 194899 от 27.04.2013 г., Закладной от 27.04.2013 г., заключенными между Каячевым Анатолием Петровичем и ПАО Сбербанк, а также ФЗ РФ «О залоге» и ФЗ РФ «Об ипотеке», заочное решение Индустриального районного суда г. Перми от 23.11.2016 г. по делу № 2-5677/2016.

Требования ПАО Сбербанк на основании определения Арбитражного суда Пермского края от 13.06.2018 года по делу № А50-44975/2017 включены в реестр требований кредиторов Должника в размере 6 722 364,32 рубля, в т.ч. 6 547 118,23 рублей – основного долга, 47 567,97 рублей – госпошлины, 1 200 рублей – расходов на оценку, 126 478,12 рублей - неустойки, как требования обеспеченные залогом квартиры, расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Левитана, д. 9, кв. 9.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26. Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3. настоящего договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Получатель: Каячев Анатолий Петрович (ИНН 591912154040), счет № 40817810549781953405 в доп. офисе № 6984/0276 ПАО «Сбербанк России», кор/счет 30101810900000000603, БИК 042202603.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты Покупателем.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты направления в адрес Покупателя соответствующего уведомления о расторжении договора, задаток при этом Покупателю не возвращается.

4.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны договорились разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в суде.

4.4. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя, один – для Управления Росреестра по Пермскому краю.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Финансовый управляющий Каячева Анатолия Петровича Белов Алексей Робертович**

614014, г. Пермь, а/я 67

**Расчетный счет продавца: №** 40817810249780994493 в доп. офисе № 6984/0277 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

**Покупатель:**

 **Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Р. Белов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п.