**Договор купли-продажи**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи девятнадцатого года**

**ООО «Спец Фундамент Строй»** (г. Северодвинск, проезд Чаячий, 11, оф.1, ИНН 2902084027, ОГРН 1172901003483) в лице конкурсного управялющего Шерстнева Сергея Александровича, действующего на основании решения арбитражного суда Архангельской области от 16.07.2018г по делу № А05-17107/2017, именуемое в дальнейшем " Продавец ",

и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **"Покупатель",** а вместе именуемые **"Стороны",** заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1 **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает следующее имущество под лотом №\_\_\_:

-

-

-

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать Покупателю в 5-дневный срок после полной оплаты денежных средств в сумме, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие право собственности.

2.2. Продавец обязан сообщить Покупателю в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав по указанному договору.

2.3. За продаваемое имущество Покупатель обязан выплатить продавцу денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3. Сумма договора

3.1. За продаваемое имущество (Лот №\_\_\_) по договору Покупатель выплачивает продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб).

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Покупатель несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.

4.3. При нарушении сроков оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

При нарушении сроков оплаты по настоящему договору, Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор путем уведомления об этом Покупателя. При этом договор считается расторгнутым с момента направления уведомления о расторжении договора Продавцом.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

5.3. Права собственности переходит на транспортное средство к Покупателю только после полной оплаты прав требования.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Должника.

6. Подписи сторон

**Продавец:**

**ООО «СФС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**