Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, д. 13:

**Лот №1:** Зем. уч., общ. пл. 90 448 кв., кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: под промыш. предприятия, кадастровый номер (далее – КН): 46:14:190102:91, (далее – ЗУ 1); Зем. уч., кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под промышленные предприятия, общ. пл. 369 кв., КН:46:14:190101:2218 (далее – ЗУ2); Право аренды на зем. уч. общ. пл. 15 805 кв.м., кат. земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, КН: 46:14:190101:842. Право возникло у Должника на осн. дог. аренды №7 на зем. уч. от 29.09.2011 г. (срок аренды 49 лет). Адрес.: Курская обл., Мантуровский р-н, с. Сейм, ул. Дорожная, 12, соглсно данным Росреестра зарегестрированы ограничения (обременения): № 46-46-15/002/2011-481 от 21.10.2011 (аренда); № 46-46-15/002/2011-589 от 09.11.2011 (в силу договора); № 46-46-15/006/2013-011 от 24.06.2013 (в силу договора); № 46-46/015-46/015/007/2016-053/1 от 21.07.2016 (арест); № 46:14:190101:842-46/015/2017-2 от 02.10.2017 (аренда); Адм. бытовой корпус, назн.: неж., общ. пл. 871,6 кв.м., этажн.: 2, КН: 46:14:190101:2404 (далее – Зд.1), согласно данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-044/1 от 21.07.2016 (арест); Станция очистки производственно-дождевых сточных вод, назн.: здание, общ. пл. 295,5 кв.м., КН: 46:14:190101:2397 (далее – Зд.2), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. №46-46/015-46/015/007/2016-047/1 от 21.07.2016 (арест); Котельная №2, назн.: неж, общ. пл.: 93,7 кв.м., КН: 46:14:190101:2399 (далее – Зд.3), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-046/1 от 21.07.2016 (арест); Котельная №1, назн.: неж, общ. пл. 18,8, КН: 46:14:190101:2405 (далее – Зд.4), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-041/1 от 20.07.2016 (арест); Котельная ВОТ (далее – Зд.5), назн.: неж, общ. пл. 27,5 кв.м., КН: 46:14:190101:2409, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. №46-46/015-46/015/007/2016-040/1 от 20.07.2016 (арест); Пункт управления наливом в автоцистерны, назн.: неж, общ. пл. 85,70 кв.м., КН: 46:14:190101:2400 (далее – Зд.6), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-045/1 от 21.07.2016 (арест); Лабораторный корпус с операторной, назн.: неж, общ. пл. 517,3 кв.м., КН: 46:14:190101:2403 (далее – Зд.7), этажн. 1, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-043/1 от 21.07.2016 (арест); Станция водоподготовки, назн.: неж, общ. пл. 34,5 кв.м., КН: 46:14:190101:2402 (далее – Зд.8), этажн.: 1, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-042/1 от 20.07.2016 (арест); Электрощитовая КИП №2 (далее – Зд.9), общ. пл. 101,7 кв.м., КН: 46:14:190101:2406, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): №46-46/015-46/015/007/2016-039/1 от 20.07.2016 (арест); Электрощитовая КИП №1, общ. пл. 101,6 кв.м., КН: 46:14:190101:2408 (далее – Зд.10), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-038/1 от 20.07.2016 (арест); Насосная противопожарного водоснабжения, назн.: неж, общ. пл.: 175,6 кв.м., КН:46:14:190101:2407 (далее – Зд.11), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-037/1 от 20.07.2016 (арест); Пункт управления сливно - наливной ж/д эстакады, назн.: неж, общ. пл. 78,9 кв.м., КН: 46:14:190101:2413 (далее – Зд.12), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-036/1 от 20.07.2016 (арест); Сооружение, назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, общ. пл. 5956,60 кв.м., КН: 46:14:190101:2234 (далее – Зд.13), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46/015-46/015/007/2016-032/1 от 20.07.2016 (арест); Установка получения растворителей УПР-75, назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, общ. пл. 777,20 кв.м., КН: 46:14:190101:2235 (далее – Зд.14), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): №46-46-15/006/2013-778 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46-15/006/2013-779 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46/015-46/015/007/2016-032/1 от 20.07.2016 (арест); Железнодорожная сливо-наливная эстакада, назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических пр-тв, общ. пл. 608,1 кв.м., КН: 46:14:190101:2236 (далее – Зд.15), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): № 46-46-15/006/2013-778 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46-15/006/2013-779 от 30.12.2013 (в силу договора); № 46-46/015-46/015/007/2016-033/1 от 20.07.2016 (арест); Пункт налива в автоцистерны, назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, общ. пл. 229 кв.м., КН 46:14:190101:2398 (далее – Зд.16), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-050/1 от 21.07.2016 (арест); Насосная сырьевая (сооруж), назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических пр-в, общ. пл. застройки 121,1 кв.м., КН: 46:14:190101:2401 (далее – Зд.17), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-049/1 от 21.07.2016 (арест); Насосная светлых нефтепродуктов, назн.: назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических пр-в, общ. пл. 78,3 кв.м., КН: 46:14:190101:2396 (далее – Зд.18), согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-048/1 от 21.07.2016 (арест); Насосная разгрузки ж/д эстакады (фундаменты), общ. пл. 62,2 кв.м., КН: 46:14:190101:2412 (далее – Зд.19), назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46/015-46/015/007/2016-035/1 от 20.07.2016 (арест). Железнодорожный путь необщего пользования, назн.: 1.12 сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность: 429 м, КН: 46:14:000000:113; Наружные газопроводы, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., общ. пл. 742 кв.м, КН 46:14:190101:2488; Насосная для автослива, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., общ. пл. 15 кв.м, КН 46:14:190101:2487, этажн.: 1; Сети водопровода, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., протяженность 621 м. КН 46:14:190101:2485; Сети канализации (система водоотведения), назн.: 9) иные сооружения производственного назначения, протяженность 2591 м, КН 46:14:190101:2486; Тепловые сети, назн.: 9) иные сооружения производ. назн., протяженность 1137 м, КН 46:14:190101:2489; Эстакады технологических трубопроводов и межцеховых коммуникаций, назн.: иные Cооружения производ. назн., Эстакады технологических трубопроводов и межцеховых коммуникаций), общ. пл. 1719 кв.м., КН 46:14:190101:2492. Сеть электроснабжения, назн.: 9) иные сооружения пр-го назн., протяженность 3946 м, КН 46:14:190101:2491; Объект "Линия розлива" (использованные стройматериалы).

**Движимое имущество:** Агрегат электронасосный НД 1,ОР 40/100 К13В, инв. № БЕ-000038; Система вентиляционного оборудования (лабораторный корпус, насосная) - комплект, инв. № 70; Анализатор автоматический помутнения и застывания диз. топлива ПЭ-7200(МХ-700) (-50), инв. №87; Шкаф сушильный LOIP LF-60/350-VS1 (390\*360\*395мм, 350С, вентилятор, н/ж сталь, цифровой контроллер), инв. № 90; Анализатор рентгенофлуоресцентный энергодисперсионный "СПЕКТРОСКАН S" модификация SL, инв. №91; Аппарат для определения условной вязкости ВУ-М, инв. №92; Весы "A&D" GX-200(210г\*0,001г; 128\*128мм) с поверкой, инв. №93; Экстрактор ПЭ-8110 (для определения хлористых солей в нефти по ГОСТ 21534-76), инв. №94; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №96; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №97; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №98; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №99; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б1-В2Т/6-2-4 У1АВГ-14,6-Ж-1,6-Б4-В2Т/6-2-4 У1, инв. №100; Мотопомпа пожарная МП-20/100 "Гейзер" на легком прицепе (МЗСА)-Б, инв. №101; Агрегат электронасосный ГХМ 6,3/80.1464 96, инв. №102; Теплообменник Н0,1-4,0-КУ-СП-0,84, инв. №103; Агрегат насосный ХЦМ 6/30 В-К, зав.№148, инв. №147 ; Насос 1 АСВН-80 АМ, зав.№9312; Винтовой компрессор Airpol 45 в компл., зав.№S15120913, №D15160913, №5284, №5283; АВ, автомат выдувной, зав.№ 21;Устройства транспортного для перемещения бутылок ТРБ-20,4, зав.№47; Машина этикировочная Э.Ф.-1400, зав.№ 18; Система вентиляции цеха розлива – комплект. **Обременение (ограничение): залог в пользу АО «Газпромбанк»;** ЗУ-1, ЗУ-2, Зд 1 – Зд. 12, Зд. 16 - Зд. 19: согл. данным Росреестра зарег. ограничения (обременения): номер гос. рег. № 46-46-15/001/2014-145 от 07.03.2014 (в силу договора); № 46-46-15/001/2014-147 от 07.03.2014 (в силу договора). В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

**Имущество в составе Лота, не являющееся предметом залога:** Устройство навеса "Узел улавливания паров нефти"(дв), инв. № 115; Узел управления задвижками (металлоконструкции) движ., инв. № 116; Прожекторная мачта, инв. № 118; Поля фильтрации,инв. № 121; Площадка хранения реагентов в таре(движ.), инв. № 140; Азотная станция(фундаменты)-движ., инв. № 141; Молниеприемники, инв. № 146; Центральная часть АСУТП УПР КИПиА (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000005; Укрытие для вентилятора (фундамент под оборуд.движ, инв. № БЕ-000011; Фундамент под дренажную емкость V=63 м3(пункт налива), инв. № БЕ-000015; Фундамент под Дренажную емкость V=12.5 м3 (насосная сырьев), инв. № БЕ-000016; Фундамент под дренажную емкость V=12.5м3, инв. № БЕ-000017; Фундамент под Дренажную емкость V=12.5м3 (насосная светлых нефтепродуктов), инв. № БЕ-000018; Газопровод низкого давления, инв. № БЕ-000020; Теплообменник пластичный сварной с разборным корпусом марки Н0,1-4,0-КУ-СП-0,84, инв. № 104; Герметичный моноблочный насосный агрегат ГХМ6,3/80.1464 96(4) в комплекте с ответными фланцами (по Г, инв. № 105; Шлагбаум, инв. № 110; Установка системы видеонаблюдения, инв. № 111; Установка системы контроля действия охраны, инв. № 112; Сканер пламени(60-2692,35-127-1,60-1199-1,60-1664-3,59-497)95DSS2-1CG, инв. № 113; Пожарная сигнализация, инв. № 114; Трансформаторная подстанция(дв.), инв. № 117; Фундамент под факельную установку(дв), инв. № 123; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 1 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000001; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 1 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000002; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 2 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000003; Центральная часть АСУТП УПР контроллер № 2 в сборе(комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000004; Центральная часть АСУТП УПР проект, ПО, монтаж (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000006; Центральная часть АСУТП УПР проект, ПО, монтаж (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000007; Центральная часть АСУТП УПР сервер, ИБП, коммутатор, шкаф (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000008; Центральная часть АСУТП УПР сервер, ИБП, коммутатор, шкаф (комплектация, разработка, внедрение), инв. № БЕ-000009; Сервер Advantix IS-SYS3-A6 (в комплекте 7 мониторов, мышь, клавиатура, операторская станция), инв. № БЕ-000010; Насос Grundfos CR 3-19 A-FGJ-A-E-HQQE 3\*230/400 50HZ №96516663, инв. № БЕ-000012; Насос Grundfos CR 3-19 A-FGJ-A-E-HQQE 3\*230/400 50HZ №96516663, инв. № БЕ-000013; Фундамент под свечу(дв), инв. № БЕ-000019; Доп. оборудование КИП(движ), инв. № БЕ-000021; Котельная ВОТ (оборуд.), инв. № БЕ-000022; Система видеонаблюдения (АХО) инв. № БЕ-000024; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл. двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. № БЕ-000025; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл.двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. №БЕ-000026; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл. двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. № БЕ-000027; Насос АХЕ50-32-200И-55Т (153/Т.К9.032.821ИИ)с эл. двиг.11/3000 ВЗИ на плите, инв. № БЕ-000028; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б3-Б2Т/6-5-4 У1без крышек, инв. № БЕ-000029; Секция к аппарату воздушного охлаждения АВГ-14,6-Ж-1,6-Б3-Б2Т/6-5-4 У1без крышек, инв. № БЕ-000030; Насос Espa MULTI55 4 N 230/400 50 013760/STD, инв. № БЕ-000031; Установка обратного осмоса RO 8040 В6, инв. № БЕ-000032; Мотопомпа пожарная МП-20/100 "Гейзер" на легком прицепе (МЗСА)-Б, инв. № БЕ-000033; Агрегат электронасосный НД 1,ОР 40/100 К13В, инв. № БЕ-000039; Газоанализатор универсальный ГАНК-4, инв. № БЕ-000040; Анеморумбометр М63М-1 с выходом на ПК, инв. № БЕ-000041; Теплообменник пластинчатый марки Н0, 1-4,2-КУ-СП-0,594/0,94, инв. № БЕ-000042; Теплообменник пластичный разборной марки Р-Р027-19,71-17-645, инв. № БЕ-000043; Насос ХМЕ6/20-К-55Т-У1, с торцевым уплотнением 153.К1.033-К и 153.К2.033-К с электродвигателем, инв. № БЕ-000044; Установка водоподготовки "РосАква-Ф-6" ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 6м3/час, инв. № 85; Турникет с преграждающими планками, инв. № 89; Благоустройство (движ), инв. № 142; LCD (32) Philips 32PFL5605H/12, инв. № 5; Кресло, инв. № 6; Мебель (диван+кресло), инв. №4; Шкаф комбинированный, инв. № 7; Телевизор LCD (46-70) Samsung UESSF6400AK, инв. № 86; Ограждение территории (движ), инв. № 109.