ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, проводимых конкурсным управляющим

для реализации имущества должника

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.**

 ООО «Агас Трасстрой 1» (юр. адрес: 123007, г. Москва, Хорошёвское ш., д. 13А, к. 2; ОГРН 1067760438866; ИНН 7714673100), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пискарева Николая Семеновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.09.2018 г. по делу № А40-255084/17-30-318Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества **Должника** (далее – Торги) **Лот № 1 состоящий из следующего (далее - Имущество) -** транспортные средства и самоходная машина в нерабочем состоянии:

- Автомобиль ГАЗ А22R32 (грузовой) 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A22R32E2580258; Паспорт транспортного средства (ПТС) 52 НХ 698257 ; г.р.н. А709ЕА777);

- Автомобиль ГАЗ А22R32 (грузовой) 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A22R32E2580011; Паспорт транспортного средства(ПТС) 52 НХ 698323 ; г.р.н. А710ЕА777);

- экскаватор- погрузчик JCB 3CX S14M2NM 2014 года выпуска, номер рамы JCB3CX4WA02262550; Паспорт самоходной машины (ПСМ) ТТ 452060 ; г.р.н. НЕ060677)

в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от 13.03.2019г. сообщение № 3566812, Претендент вносит задаток в размере 890 000,00 руб. (восемьсот девяносто тысяч) рублей, что составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены Имущества.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества **ООО «Агас Трасстрой 1»** за Лот № 1, дата торгов 25.04.2019 г.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные реквизиты не позднее даты окончания приема заявок до 19.04.2019г. до 12-00 час., в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | **Пискарёв Николай Семёнович** (ИНН 500306981837) |
| **Банк** | ПАО «Сбербанк России» ( Московский банк ПАО «Сбербанк России») |
| **БИК** | 044525225 |
| **Счет** | 40817810738128057144 |
| **ИНН** | **7721598750** |
| **КПП** | **772101001** |
| **Кор/счет** | **30101810400000000225** |

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. **Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 15 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. **В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ООО «Агас Трасстрой 1»Пискарев Николай СеменовичИНН 500306981837адрес: 105120, г.Москва, а/я 9, тел. 89165604133Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»БИК 044525225Счет: 40817810738128057144Корресп. счет: 30101810400000000225\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Пискарев Н.С. / | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |