**ДОГОВОР**

**Купли-продажи имущества № 01/ЮЛ**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**ООО «Агас Трасстрой 1» (юр. адрес: 123007, г. Москва, Хорошёвское ш., д. 13А, к. 2; ОГРН 1067760438866; ИНН 7714673100), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пискарева Николая Семеновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.09.2018 г. по делу № А40-255084/17-30-318Б и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны»,**

на основании протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Агас Трасстрой 1»на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по лоту РАД-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество), принадлежащее Продавцу транспортные средства и самоходная машина в нерабочем состоянии:

- Автомобиль ГАЗ А22R32 (грузовой) 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A22R32E2580258; Паспорт транспортного средства (ПТС) 52 НХ 698257 ; г.р.н. А709ЕА777);

- Автомобиль ГАЗ А22R32 (грузовой) 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A22R32E2580011; Паспорт транспортного средства(ПТС) 52 НХ 698323 ; г.р.н. А710ЕА777);

- экскаватор- погрузчик JCB 3CX S14M2NM 2014 года выпуска, номер рамы JCB3CX4WA02262550; Паспорт самоходной машины (ПСМ) ТТ 452060 ; г.р.н. НЕ060677)

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**1.3.** Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не продано, ни отчуждено, и судебных споров по нему не имеется. Продавец обязуется принять все зависящие от него меры для содействия в снятии ограничений (обременений) в разумный срок.

**1.4.** Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет: [www.](file:///G:\БАНКРОТСТВО%202\Россельхозбанк\ООО%20ЕСК-Хакасия\Договора\www)bankruptcy.lot-online.ru

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Общая стоимость Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Покупатель оплачивает Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов.

**2.3.** Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.4.** Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

**2.5.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

**3.1.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

**3.3.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

**4.1.** Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Продавец обязуется:**

**5.1.1.** Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**5.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

**5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1.** Оплатить сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**5.2.2.** Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

**5.2.3.** За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

**6.3.** В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

**6.4.** Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

**7.2.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**7.3.** Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

**7.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.5.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

ООО «Агас Трасстрой 1»

ОГРН 1067760438866

ИНН 7714673100, КПП 771401001

юр. адрес: 123007, г. Москва, Хорошёвское ш., д. 13А, к. 2

адрес конкурсного управляющего: 105120, г. Москва, а/я 9

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810438000115153

Корресп. счет: 30101810400000000225

От имени Продавца конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Пискарев Н.С...

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.