АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 13 февраля 2019 года по делу № А15-5613/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим банком «ЭЛЬБИН» (Акционерное общество) (АО АКБ «ЭЛЬБИН»), адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 56, ИНН 0541002446, ОГРН 1020500001103) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 3-59;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-43 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 229,6 кв. м, адрес: г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 77:05:0001009:7858, комнаты с 46 по 55, световая реклама банка, охранная пожарная сигнализация (3 шт.), баннер Банка, оборудование (СКУД), АТС - 50 530 634,41 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение (этаж 1) - 224,7 кв. м, земельный участок - 477 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Максима Горького / Бородинская, д. 41/16-16а, имущество (28 поз.), кадастровые номера 15:09:0020153:228, 15:09:0020152:24, номера на поэтажном плане 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, земли населенных пунктов - эксплуатация административного здания, ограничения и обременения: выявленный объект культурного наследия - 50 187 602,31 руб.

Лот 3 - Нежилое здание - 201,6 кв. м, земельный участок - 484 кв. м, адрес: г. Буйнакск, ул. Ленина, строение 40/2, кадастровые номера 05:44:000030:535, 05:44:000015:28, земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, вывеска «Эльбин», кондиционер (2 шт.), видеорегистратор, видеокамера уличная, купольная камера (3 шт.) - 8 505 491,16 руб.

Лот 4 - Нежилое здание (2-этажное) - 289,1 кв. м, земельный участок - 193,55 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, просп. Сталина, 11-6, кадастровые номера 05:47:010008:454, 05:47:010014:247, земли населенных пунктов - под индивидуальное жилищное строительство, пожарно-охранная сигнализация, жалюзи (8 шт.), кондиционер, газовый котел - 13 513 257,88 руб.

Лот 5 - Нежилое здание (2-этажное) - 176,6 кв. м, земельный участок - 107,32 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 53 г, кадастровые номера 05:42:000032:928, 05:42:000032:927, земли населенных пунктов - для размещения объектов по оказанию услуг населению, система пожарной сигнализации, система видеонаблюдения, сплит система, стенд информационный - 10 449 016,16 руб.

Лот 6 - Нежилое здание (2-этажное) - 361,6 кв. м, земельный участок - 412 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Мичурина, 10а, имущество (26 поз.), кадастровые номера: 05:43:000120:11, 05:43:000120:5, земли населенных пунктов - под строительство здания банка - 9 178 184,39 руб.

Лот 7 - Нежилое здание - 235 кв. м, земельный участок - 2124,2 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Тарумовский, с. Тарумовка, ул. Советская, д. 76 , кадастровые номера 05:04:000002:4116, 05:04:000002:1427, земли населенных пунктов - филиал «Эльбин» Банк, забор, гараж, туалет - 14 834 405,36 руб.

Лот 8 - Жилой дом (2-этажный) - 187,8 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ж. Верна, д. 41, земельный участок - 449,97 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр-н Аваин-4, кадастровые номера 05:42:000002:500, 05:42:000002:32, земли населенных пунктов - для размещения строительства индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 6 117 625,00 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 800 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Манасаул, кадастровый номер 05:11:000018:253, земли населенных пунктов - под жилую застройку - 375 000,00 руб.

Лот 10 - Земельный участок - 600,07 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Кайтагский, с. Санчи, уч-к «Шуала жери», кадастровый номер 05:14:000087:59, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 180 000,00 руб.

Лот 11 - Земельный участок - 500 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Кайтагский, х-во Маджалисское, р-н поста ГАИ, кадастровый номер 05:14:000057:23, земли сельскохозяйственного назначения - под жилую застройку дачную - 600 000,00 руб.

Лот 12 - Земельный участок - 476 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Н. Хушет, 3-я линия, ЗУ 2, кадастровый номер 05:40:000084:321, земли населенных пунктов под - индивидуальное жилое строительство - 227 917,00 руб.

Лот 13 - Жилой дом - 22,1 кв. м, земельный участок - 499,5 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, р. Кривая балка, СНТ «Каспий-1», уч. 173, кадастровые номера 05:50:000000:66, 05:50:000069:394, земли с/х назначения -для садоводства и огородничества, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 825 000,00 руб.

Лот 14 - Нежилое здание - 194,9 кв. м, земельный участок - 411,38 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 58, имущество (17 поз.), кадастровые номера 05:45:000016:825, 05:45:000017:21, земли населенных пунктов - под здание банка - 4 440 782,72 руб.

Лот 15 - Нежилое здание (2-этажное) - 800,6 кв. м, земельный участок - 74 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Левашинский, с. Леваши, ул. Ленина, д. 14, кадастровые номера 05:31:000001:2235, 05:31:000001:7, земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную - 10 063 000,00 руб.

Лот 16 - 2/3 доли в праве собственности на нежилое помещение - 1327,2 кв. м, 19/20 доли в праве собственности на земельный участок - 4600 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, р-н Кировский, пгт Ленинкент, ул. Виноградная, д. 1, кадастровые номера 05:40:000035:3264, 05:40:000035:46, земли населенных пунктов - для производственных целей, ограничения и обременения: ограничение на земельный участок - ипотека - 5 450 000,00 руб.

Лот 17 - Лада Приора 217030, белый, 2013, 121 700 км, 1.6 МТ (97.9 л. с.), передний, бензин, VIN XTA217030D0420906, г. Махачкала - 350 000,00 руб.

Лот 18 - TOYOTA CAMRY, серебристый металлик, 2011, 285 600 км, 3.5 АТ (277 л. с.), передний, бензин, VIN XW7BK40K10S005717, г. Махачкала - 850 000,00 руб.

Лот 19 - Рыцарь-294541-03, бежевый, 2012, 180 000 км, 2.0 МТ (140.0 л. с.), передний, дизельный, VIN X89294541C0AK5106, специализированный бронированный, г. Махачкала - 918 993,27 руб.

Лот 20 - TOYOTA LAND CRUISER 200, черный, 2017, 44 850 км, 4.6 АТ (309 л. с.), полный, бензин, VIN JTMHX02J504143068, г. Махачкала - 4 727 888,40 руб.

Лот 21 - Mercedes-Benz S500 4 Matis Maybach, черный, 2015, пробег - нет данных, 4.7 АТ (456 л. с.), полный, бензин, VIN WDD2229851A235509, г. Махачкала - 8 984 201,63 руб.

Лот 22 - Евроком 2840-08 Феникс, песочный, 2012, 167 020 км, 2.0 МТ (140 л.с.), передний, дизельный, VIN X892840PBC2ED6225, грузовой бронированный фургон, г. Махачкала - 1 157 063,65 руб.

Лот 23 - Комплект мебели «Управляющий», диван кож. квадр., стол большой корич., тумба к столу, брифинг к столу, шкаф со стеклянными дверями, шкаф гардеробный, стол журнальный, г. Махачкала - 1 850 667,24 руб.

Лот 24 - Комплект мебели «Опер. зал», кресло кож. зам., кресло кож. зам., диван кож. зам., стол, тумба, кресло, стул, г. Махачкала - 621 870,17 руб.

Лот 25 - Комплект мебели «Переговорная», стол, тумба, кресло, стул, г. Махачкала - 224 149,13 руб.

Лот 26 - Комплект мебели «Юридический отдел», стол, тумба, кресло, стул, г. Махачкала - 227 597,59 руб.

Лот 27 - Комплект мебели «Валютный отдел», шкаф серый, стол, тумба, кресло, стул, г. Махачкала - 342 545,86 руб.

Лот 28 - Банкомат ProCasn 2000xe USB, г. Махачкала - 190 297,38 руб.

Лот 29 - Комплект мебели «Охрана», шкаф, стол, тумба, кресло, стул, г. Махачкала - 127 592,59 руб.

Лот 30 - Комплект мебели «Приемная», диван бежевый, шкаф стекл. двери, стол, тумба, кресло, стул, г. Махачкала - 413 813,79 руб.

Лот 31 - Комплект мебели «Бухгалтерия», шкаф, стол (2 шт.), тумба (2 шт.), кресло (2 шт.), стул (2 шт.), г. Махачкала - 293 118,10 руб.

Лот 32 - Банкомат, г. Махачкала - 226 906,23 руб.

Лот 33 - Банкомат, г. Махачкала - 143 200,00 руб.

Лот 34 - Банкомат, г. Махачкала - 194 029,35 руб.

Лот 35 - Банкомат ProCasn 2050, г. Махачкала - 263 468,47 руб.

Лот 36 - Банкомат, г. Махачкала - 222 198,22 руб.

Лот 37 - Банкомат ProCasn 2050xeUSV, г. Махачкала - 217 746,33 руб.

Лот 38 - Банкомат ProCash 2000хUSB, г. Махачкала - 181 301,47 руб.

Лот 39 - Банкомат ProCash, г. Махачкала - 153 144,87 руб.

Лот 40 - Банкомат ProCash 2000 хUSB (ДГПУ), г. Махачкала - 225 971,50 руб.

Лот 41 - Котел напольный 80 квт атмосферный, г. Махачкала - 246 602,00 руб.

Лот 42 - Котел напольный 80 квт атмосферный, г. Махачкала - 246 602,00 руб.

Лот 43 - Котел напольный 80 квт атмосферный, г. Махачкала - 246 602,00 руб.

Лот 44 - КФХ «ГАБУЛАКАЛ», ИНН 0528001387, КД 78/0/2017-КЛВЮ от 07.07.2017, г. Махачкала (2 499 983,57 руб.) - 2 499 983,57 руб.

Лот 45 - ООО «Гранит», ИНН 0531006233, КД 107/0/2017-КЮ от 14.08.2017, г. Махачкала (27 035 572,00 руб.) - 27 035 572,00 руб.

Лот 46 - ООО «Полимер-Юг», ИНН 0572005084, КД 117/0/2017-КЛВЮ от 07.09.2017, г. Махачкала (8 499 916,71 руб.) - 8 499 916,71 руб.

Лот 47 - ООО «ДЭП №45», ИНН 0507047503, КД 31/0/2018-КЛЗЮ от 07.03.2018, г. Махачкала (8 000 000,00 руб.) - 8 000 000,00 руб.

Лот 48 - ООО «Дагестанстрой-С», ИНН 0527004191, КД 5/0/2018-КЮ от 19.01.2018, г. Махачкала (10 090 890,41 руб.) - 10 090 890,41 руб.

Лот 49 - ОАО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5», ИНН 0545007188, КД 36/0/2017-КЗЛЮ от 03.04.2017, г. Махачкала (40 000 000,00 руб.) - 40 000 000,00 руб.

Лот 50 - ООО «АСКО-М», ИНН 0572011112, КД 100/0/2016-КЛВЮ от 22.06.2016, г. Махачкала (6 000 000,00 руб.) - 6 000 000,00 руб.

Лот 51 - ООО «Семь Звезд», ИНН 0545024987, КД 154/0/2016-КЮ от 19.08.2016, г. Махачкала (7 696 810,95 руб.) - 7 696 810,95 руб.

Лот 52 - ООО «Евро-Строй», ИНН 0561052389, КД 1887 от 13.02.2014, г. Махачкала (20 000 000,00 руб.) - 20 000 000,00 руб.

Лот 53 - ООО «Гастроном 9», ИНН 0562064330, КД 2007/15-КЛЗЮ от 02.10.2017, г. Махачкала (2 499 999,30 руб.) - 2 499 999,30 руб.

Лот 54 - ООО «Строитель-М», ИНН 0560038014, КД 2015/15-КЛЗЮ от 11.12.2017, г. Махачкала (2 671 493,74 руб.) - 2 671 493,74 руб.

Лот 55 - ИП Саидова Жанна Саидовна, ИНН 056100008366, КД 1859 от 13.12.2013, г. Махачкала (683 318,58 руб.) - 683 318,58 руб.

Лот 56 - ИП Абдуселимов Амрулах Бейдуллаевич, ИНН 056100107215, КД 48/5/2016-КЛВЮ от 01.04.2016, г. Махачкала (9 999 935,61 руб.) - 9 999 935,61 руб.

Лот 57 - ИП Магомедов Алидибир Магомедхабибович, ИНН 054303106206, решение Буйнакского городского суда от 30.03.2016 по делу 2-243/2016 (5 436 697,00 руб.) - 5 436 697,00 руб.

Лот 58 - Права требования к 281 физическому лицу, г. Махачкала (97 003 691,68 руб.) - 97 003 691,68 руб.

Лот 59 - Права требования к 24 физическим лицам, г. Махачкала (37 731 570,02 руб.) - 37 731 570,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 апреля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 апреля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **24 июня 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 марта 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-43**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 05 июля 2019 г. по 28 сентября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 05 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,7,13:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 85,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 27,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,6:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5,8:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9, 10, 15-43:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11,12:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 14:**

с 05 июля 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 2: На покупателя возлагаются обязательства по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 16: Лот 16 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 2. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 2 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 2 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 2 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 до 16.00 часов по адресу: г. Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, д. 19ж, тел. 8 (8722)56-19-20, а также у ОТ: по лоту 1: 8-915-230-03-52, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова; по лотам 2 – 59: akimova@auction-house.ru, 8(921)387-76-78 (Акимова Юлия).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.