**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**(Проект)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Финансовый управляющий Елизарьевой Марины Александровны Карданов Хасан Львович, действующий на Определения Арбитражного суда Московской области от 17.04.2018, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Елизарьевой М.А., проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от начальной цены продажи имущества, далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, а также оплате Предмета торгов, состав и описание Предмета торгов размещены в ЕФРСБ и на сайте http://lot-online.ru/.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть зачислен Заявителем в срок не позднее указанного в сообщении о торгах на расчетный счет организатора торгов:

**Банк получателя: Доп. Офис № 9038/035 ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА, Кор/счет 30101810400000000225, БИК банка получателя: 044525225, Счет получателя: 40817810138294150627, ФИО получателя: ЕЛИЗАРЬЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА; назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Елизарьевой М.А. по Лоту № \_\_.**

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

* 1. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем перечисления суммы задатка в полном объеме на расчетный счет Заявителя, с которого была перечислена сумма задатка, в следующих случаях:

**-** Заявитель не допущен к участию в торгах;

**-** Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

**-** Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

**-** признания торгов несостоявшимися;

**-** отмены торгов.

* 1. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случае уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества.
  2. Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества.

1. **Заключительные положения**
   1. Подписанием настоящего соглашения Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен с имуществом, ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.
2. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ЗАЯВИТЕЛЬ:** |
| **Карданов Хасан Львович**  Адрес для направления корреспонденции:  115172, г. Москва, Саринский проезд, д.2, оф.1  ИНН 071304662500, СНИЛС 066-007-207-30.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карданов Х.Л.** |  |