**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |
|  |  |

**Конкурсный управляющий ООО ТПП «Экселент-ЛТД» (**413840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Привокзальная, д. 73 (ИНН 6453033132, КПП 643901001, ОГРН 1026403062510**) Любочко Екатерина Михайловна (ИНН 645210226728, СНИЛС 076-992-723-31, почтовый адрес: 410029, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54/60, офис 201, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»,** действующая на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 05.07.2018 по делу А57-31424/2015**,** именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в открытом аукционе попродаже имущества должника – **ООО ТПП «Экселент-ЛТД» (**413840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Привокзальная, д. 73 (ИНН 6453033132, КПП 643901001, ОГРН 1026403062510**)** , проводимого Организатором торгов 14 марта 2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru). Претендент обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в п.2 Договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого наторгах имущества вразмере 10% от начальной цены продажи, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование лота | Начальная цена, руб. | Задаток, руб. |
| 1 | Административное здание литер А, инвентарный номер 63:207:001:020133550:А, общей площадью 623,4 кв.м, кадастровый номер 64:40:030103:3816, -Здание бытового корпуса литер Б, кадастровый номер 64:41:000000:4995, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Б, общей площадью 395,3 кв.м, -Здание ремонтной мастерской №1 литер В, кадастровый номер 64:41:000000:4991, инвентарный номер 63:207:001:020133550:В, общей площадью 720,3 кв.м, -Здание гаража для грузового транспорта литер Г, кадастровый номер 64:40:030103:3968, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Г, общей площадью 735,9 кв.м, -Здание ремонтной мастерской №2 литер Е, кадастровый номер 64:41:000000:4992, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Е, общей площадью 413,2 кв.м, -Здание склада №1 литер Ж, кадастровый номер 64:41:000000:4993, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Ж, общей площадью 422,2 кв.м, -Здание столярной мастерской литер И, кадастровый номер 64:41:0000004989, инвентарный номер 63:207:001:020133550:И, общей площадью 94,4 кв.м, -Здание гаража для легковых автомобилей литер К, кадастровый номер 64:41:000000:4998, инвентарный номер 63:207:001:020133550:К, общей площадью 256,7 кв.м, -Здание строительной лаборатории литер Л, кадастровый номер 64:41:000000:4999, инвентарный номер 63:207:001:020133550:Л, общей площадью 190,1 кв.м, условный номер 63-01/05-55-868, -Здание гаража для легковых автомашин литер М, кадастровый номер 64:41:000000:4990, инвентарный номер 63:207:001:020133550:М, общей площадью 56,1 кв.м, -Земельный участок общей площадью 29 003 кв.м, в собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты, кадастровый номер 64:40:030103:247, адрес: Саратовская область, г.Балаково, ул. Привокзальная, д.73 | 21 176 000,00 | 2 117 600,00 |

1. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО ТПП «Экселент-ЛТД»

ИНН получателя: 6453033132

Р/с 40702810400002207156

в АО «НВКбанк» г. Саратов

К/с 30101810100000000751

БИК 046311751

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества ООО ТПП «Экселент-ЛТД» за ЛОТ № 1».

Претендент перечисляет задаток на расчетный счет до 12 марта 2019 года до 10 часов 00 минут по московскому времени.

1. Документом, подтверждающим поступления задатка насчет, является платежное поручение с отметкой банка, выписка по расчетномусчету. Приполучении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.
2. Задаток возвращается:
   * при отказе Претенденту в участии в аукционе в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
   * если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
3. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона отзаключения договора купли-продажи имуществаи оплаты стоимости Лота в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на приобретение данного Имущества.
5. Претендентнаправляет Организатору торговпо почте ценным письмом с описью вложения либо представляет Организатору торгов в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Претендента договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
6. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.
9. Настоящийдоговор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:** | |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ТПП «Экселент-ЛТД»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М. Любочко/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |