

«Утверждено»:

Генеральный директор

**АО «Развитие активов» - управляющей
организации АО «ЦТК»**

А.В. Цуркан

5 марта 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЛИТЕЙНО-ПРОКАТНЫЙ ЗАВОД»,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТОПЛИВНАЯ
КОМПАНИЯ»**

г. Москва, 2019 г.

Оглавление:

1. Общие положения	3
2. Сокращения и Термины	3
3. Подготовка к торгам	4
4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах	6
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.....	8
6. Проведение повторных торгов	11
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.	11
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	12
9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.....	14
10. Телефоны, Электронные и почтовые адреса Конкурсного управляющего и залогового кредитора.....	15

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге у Акционерного общества «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ» (далее по тексту – «АО «ЦТК»), принадлежащего на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию города Москвы «ЛИТЕЙНО-ПРОКАТНЫЙ ЗАВОД» (далее по тексту – «ГУП «ЛПЗ»), в отношении которого 25.05.2018 года решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-211633/16-38-184Б открыта процедура конкурсного производства.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – ГУП «ЛПЗ» (ИНН 7721261080, ОГРН 1037721026760).

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Залоговый кредитор, Конкурсный кредитор, залогодержатель** – АО «ЦТК» (ИНН 7709221179, ОГРН 1027739524229).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 16.05.2018 года по делу А40-211633/16-38-184Б требования АО «ЦТК» включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника ГУП «ЛПЗ» как обеспеченные залогом имущества должника в размере 214 804 318,26 рублей, из которых 121 000 000,00 рублей – основной долг, 24 884 302,12 рублей – проценты за пользование займом и 68 920 016,14 рублей – пени отдельно как подлежащие удовлетворению после основной суммы задолженности.

2.5. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора, состав которого определен в Приложении №1 к настоящему положению.

2.6. **Иные Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества Должника.

2.7. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий государственного унитарного предприятия города Москвы «ЛИТЕЙНО-ПРОКАТНЫЙ ЗАВОД», утвержденный Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-211633/16-38-184Б.

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, расходы на опубликование сообщений в газете «КоммерсантЪ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) подлежат оплате за счет средств, поступивших от реализации предмета залога Должника пропорционально с учетом единого лота.

2.8. **Официальное издание** – газета, имеющая статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

2.9. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях реализации предмета залога.

2.10. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.

2.11. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.

2.12. **Оператор электронной площадки** – ООО «Фабрикант.ру», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – www.fabrikant.ru).

Оператор электронной площадки должен быть аккредитован саморегулируемой организацией, в которой состоит арбитражный управляющий, и не может быть

заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

3. Подготовка к торгам

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества должника, состав которого определен в Приложении №1 к настоящему положению. Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему положению реализуется в составе единого лота, сформированного из имущества должника, входящего в производственную площадку, расположенную по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел (далее по тексту – «Лот №1»).

Учитывая, что в составе имущества Должника, не находящегося в залоге, имеется имущество территориально и организационно связанное с имуществом в Лоте №1, Кредитор согласен объединить Лот №1 с данным имуществом Должника и представить их к продаже единым лотом. При этом распределение денежных средств от реализации единого лота осуществляется пропорционально, с учетом норм Закона.

В случае наличия покупателя, готового приобрести Лот №1 отдельно от незалогового имущества Должника, Кредитор и Конкурсный управляющий не производят объединения лотов¹.

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему положению.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст. 138 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.

Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в порядке, предусмотренном п. 4.1. ст. 138 Закона.

3.8. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества в порядке, предусмотренном п. 4.2 ст. 138 Закона

3.9. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона, а также настоящим положением.

3.10. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

¹ В том числе и на последующих этапах торгов.

Публикация сообщения о продаже Имущества, должна быть осуществлена Организатором торгов в сроки, указанные в ст. ст. 110, 138 Закона о банкротстве. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцать) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцать) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

При формировании сообщения Организатор торгов руководствуется следующим:

- **Федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) и ЭТП www.fabrikant.ru:** сообщение должно содержать полный перечень информации в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указанный в п.3.16 настоящего Положения.
- **Газета «КоммерсантЪ»:** сообщение, опубликованное в газете может не содержать: полный перечень имущества, полный перечень требования к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, иную расширенную информацию об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и о определении победителя, но должно содержать отсылку к сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в котором должно быть подробно и в полном объеме указано: точный перечень имущества, полный перечень требований к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, а так же иная расширенная информация об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и о определении победителя. В целях экономии конкурсной массы, в сообщениях о повторных продажах допустимы ссылки на первое сообщение во избежание дублирования информации.

3.15. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве;

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи Лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.19. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.20. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.21. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.22. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.23. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Лота.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, предусмотренные пунктом 3.16 настоящего Положения.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные квалифицированной электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.7. Электронное сообщение организатора торгов о продаже имущества размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после

подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

4.9. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней и не более 30 рабочих дней, при этом срок приема заявок заканчивается не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.11. Заявка на участие в торгах составляется должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

4.12. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя

4.13. В течение тридцати минут с момента предоставления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени его предоставления.

4.14. Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах путем предоставления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.16. Не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов

направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока предоставления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени предоставления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.16. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока предоставления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.2. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом предоставление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента

начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.4. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником предоставлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов;

5.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

5.7. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.8. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах, при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов;

5.9. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае если к участию в торгах допущен единственный участник, то торги признаются несостоявшимися и конкурсный управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику, в срок установленный Законом для направления предложения победителю.

5.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.12. Предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта этого договора направляется конкурсным управляющим, в том числе, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Договор купли-продажи заключается путем обмена документами посредством электронной связи (п. 5.13 настоящего положения) или заключения договора при непосредственном участии конкурсного управляющего и победителя торгов, или их уполномоченных представителей (п. 5.14 настоящего положения).

5.13. Соглашением победителя заключить договор купли-продажи будет считаться направление на электронный адрес конкурсного управляющего указанного в п. 10.1 настоящего Положения, отсканированной копии договора купли-продажи подписанного победителем в течение 5 дней с момента получения предложения.

Срок для оплаты по договору купли продажи начинает исчисляться с момента отправки отсканированной копии договора купли-продажи на электронный адрес конкурсного управляющего. Отсканированная копия договора купли продажи должна быть направлена с электронной почты указанной победителем в своей заявке на участие в торгах.

Оригинал договора купли-продажи, подписанный победителем торгов в трех экземплярах, направляется на почтовый адрес конкурсного управляющего указанный в п. 10.1 настоящего положения в течение трех рабочих со дня направления отсканированной копии договора на электронный адрес конкурсного управляющего. Не позднее трех рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим оригинала договора купли-продажи, конкурсный управляющий подписывает указанный договор и направляет подписанный со своей стороны договор в двух экземплярах на почтовый адрес победителя торгов.

5.14. Договор купли-продажи при непосредственном участии конкурсного управляющего и победителя торгов (или их уполномоченных представителей) заключается по месту нахождения должника в течение пяти дней с момента поступления на адрес электронной почты победителя торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи

имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6. Проведение повторных торгов.

6.1 В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов проводит повторные торги.

6.2 Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1 В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2 Заявление конкурсного кредитора об оставлении имущества за собой направляется с электронной почты, указанной в п. 10.2. Положения на электронный адрес конкурсного управляющего указанный в п. 10.1 Положения.

7.3 Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет.

7.4 Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его конкурсным кредитором осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами не позднее 10 рабочих дней с момента перечисления денежных средств, указанных в п. 7.3 Положения, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5 Реквизиты специального банковского направляются конкурсным управляющим залоговому кредитору не позднее трех рабочих дней с даты открытия такого счета.

7.6 Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за

собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1 Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует сообщение в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в следующем порядке:

Начальная цена продажи имущества (цена первого периода) должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Размер задатка 10% от цены периода, на которой подается заявка. Задаток должен поступить на счет Должника в срок не позднее даты окончания действия соответствующего периода, на который подается заявка, в противном случае заявка считается не соответствующим условиям торгов.

Цена предложения не может быть снижена ниже цены отсечения, которая составляет 1% от начальной цены продажи имущества на публичных торгах (цены первого периода).

Общий срок публичного предложения (срок, в течение которого может быть подана заявка) составляет 24 (двадцать четыре) календарных дней. Общий срок разбит на 12 (двенадцать) периодов по 2 (два) календарных дней в каждом периоде со следующей ценой в каждом периоде:

- с 1 по 2 день – начальная цена;
- с 3 по 4 день – 91 % от начальной цены;
- с 5 по 6 день – 82 % от начальной цены;
- с 7 по 8 день – 73 % от начальной цены;
- с 9 по 10 день – 64% от начальной цены;
- с 11 по 12 день – 55% от начальной цены;
- с 13 по 14 день – 46% от начальной цены;
- с 15 по 16 день – 37 % от начальной цены;
- с 17 по 18 день – 28 % от начальной цены;
- с 19 по 20 день – 19 % от начальной цены;
- с 21 по 22 день – 10% от начальной цены;
- с 23 по 24 день – 1% от начальной цены.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который

первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в течение двух рабочих дней после истечения периода, в котором подана заявка победителя торгов.

Договор купли-продажи заключается способами, предусмотренными п. 5.13, п. 5.14 Положения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.2 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток**.

8.3 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

8.4 Заявление конкурсного кредитора об оставлении имущества за собой направляется с электронной почты указанной в п. 10.2. Положения на электронный адрес конкурсного управляющего указанный в п. 10.1 Положения.

8.5 Заявление об оставлении имущества за собой должно быть направлено конкурсным кредитором не позднее четырех дней с момента окончания этапа снижения, на котором конкурсный кредитор оставил имущество за собой.

8.6 К заявлению об оставлении имущества за собой должна быть приложена копия платежного поручения (с отметкой об исполнении) о перечислении денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.

8.7 Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его конкурсным кредитором осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами не позднее 10 рабочих дней с момента перечисления денежных средств указанных в п. 8.6 Положения, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

8.8 В случае, если имущество не будет реализовано по цене отсечения и от конкурсного кредитора не поступит заявления об оставлении имущества за собой, в порядке, предусмотренном п. 8.3.-8.6 положения, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества, обязан направить на электронный адрес конкурсного управляющего дополнения к настоящему положению. Указанные дополнения направляются в адрес конкурсного управляющего не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания последнего периода публичного предложения. Указанные дополнения подлежат включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее трех рабочих дней с момента получения дополнений к настоящему положению.

В случае разногласий между конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по дополнениям к настоящему положению, каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный

реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.

9.1 Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2 Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора.

9.3 В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.4 Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5 Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.6 Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня получения от Конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.7 Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Конкурсным управляющим на погашение требований и расходов Кредитора, связанных с реализацией залогового имущества, в соответствии с п.п.1,6 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

10. Телефоны, Электронные и почтовые адреса Конкурсного управляющего и залогового кредитора.

10.1 Электронный адрес для связи с конкурсным управляющим - 89090900915@mail.ru. Почтовый адрес для связи с конкурсным управляющим - 454018, Челябинская область, г. Челябинск, а/я 13578. Телефон для связи с конкурсным управляющим – 7-909-09-009-15.

10.2 Электронный адрес для связи с залоговым кредитором – r1131949@gmail.com. Почтовый адрес для связи с залоговым кредитором - 109028, город Москва, переулок

Николоворобинский Б., дом 10. Телефон для связи с конкурсным кредитором – 7 (495) 987-15-13; 8(977)113-19-49.

10.3 Залоговый кредитор при изменении информации указанной в п. 10.2. Положения обязан незамедлительно уведомить конкурсного управляющего об указанных изменениях.

10.4 Залоговый кредитор по мере необходимости может добавить или заменить любой контакт, указанный в п.10.2 Положения, путем направления уведомления конкурсному управляющему по контактам, указанным в п. 10.1 Положения. На следующий календарный день после направления соответствующего уведомления новый контакт залогового кредитора считается официальным контактом, сообщения с которого признаются юридически значимыми в рамках осуществления взаимодействия по продаже залогового имущества, указанного в Положении.

Приложение:

1. Имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора, которое подлежит продаже в соответствии с условиями настоящего Положения.

**Приложение №1 к Положению
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Государственного унитарного предприятия города Москвы «Литейно-прокатный завод»,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Центральная топливная компания»**

**Список заложенного имущества (договор залога №2-5п/02-2012),
подлежащего продаже единым лотом на открытых торгах (далее – «Лот»):**

Наименование здания, сооружения	Кадастровый (условный) номер	Адрес
Главный корпус ЗДД (площадь 279367.2 кв.м.)	67:25:0010723:412	Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел
Здание административного корпуса (площадь 617.7 кв.м.)	67:25:0010723:473	Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел, Литера А1
АБК гаража на 350 а/машин (площадь 555.8 кв.м.)	67:25:0010723:410	Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел, Литера А
Здание АБК-2 УС ЯЗД (площадь 1161.1 кв.м.)	67:25:0010723:453	Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел
Резервная дизельная электростанция (площадь 2187.3 кв.м.)	67:25:0010723:424	Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел
Здание компрессорной (площадь 3969.6 кв.м.)	67:25:0010723:415	Смоленская область, г. Ярцево, Восточный промузел

Начальная стоимость Лота определяется в размере **261 800 000** (Двести шестьдесят один миллион восемьсот тысяч) руб.

Генеральный директор АО «Развитие активов» -
управляющей организации АО «ЦТК»

А.В. Цуркан

