АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Торговый дом «Нефтьгазинвест» (адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, 69 км. автодороги Невинномысск-Домбай, ОГРН 1030900726438, ИНН 0901051850) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Кужбы И.С. (почт. адрес: 355040, г. Невинномысск , ул. Гагарина 95 а/я 4, ИНН 263100814203, per. номер в реестре 13522, СНИЛС № 01038137194, член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.07.2013 по делу №А25-1205/2013, сообщает о проведении **21.03.2019 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 09.02.2019 по 19.03.2019 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **20.03.2019 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – Нач. цена)НДС не облагается:

**Лот №1:** Объект №1: АГЗС комплекс, являющегося сложной вещью, состоящий из: земельный участок, пл. 322 кв.м., кадастровый номер (далее – кад. №) 09:06:0040174:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения автозаправки, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Респ., р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина, АЗС; земельный участок, пл. 315 кв.м., кад. № 09:06:0040174:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения автозаправки, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Респ., р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина, б/н; Нежилое здание, здание оператора ГЗС, кад. № 09:06:0040310:78, пл. 4,8 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Респ., р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина; навес, пл. 33 кв.м; резервуар УГМ-04 16,3 куб.м. **Обременение Объекта №1:** согласно Выпискам из ЕГРН от 24.12.2018 запрет на совершение регистрационных действий на основании Постановления ЧГО УФССП России по Карачаево-Черкеской республике №84619083/0912 от 07.08.2018.

Объект №2: Автозаправочный комплекс АЗС, являющийся сложной вещью, состоящий из: Нежилое здание, автозаправочная станция, пл. 38,1 кв. м, кад. № 09:07:0030108:2142, по адресу: Усть-Джегутинский р-н, г.Усть-Джегута, ул. Курортная, 200; Нежилое здание, здание автомойки, пл. 111 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:07:0000000:11099, по адресу: Карачаево-Черкесская Респ., Усть-Джегутинский р-н, г.Усть-Джегута, ул. Курортная, 200; **обременение:** на указанные объекты недвижимости согласно Выпискам из ЕГРН от 24.12.2018 наложен запрет на совершение регистрационных действий на основании Постановления ЧГО УФССП России по Карачаево-Черкеской республике №84619083/0912 от 07.08.2018; земельный участок, пл. 1356 кв.м., кад. № 09:07:0030108:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автозаправочную станцию, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, г.Усть-Джегута, ул. Курортная, 200; навес, пл. 115 кв. м., уборная лит. III, ворота лит. 1, забор лит 2, покрытие лит. IV, покрытие лит. V, покрытие лит. IX, агрегат насосный (6 шт.), компрессор, емкость для воды 1000 л. (2 шт.), емкость подземная 25 куб. м. (3 шт.), емкость СУ Г 10 куб.м., ККМ Марки Штрих-М-ФРК, колонка АДАСТ, колонка НАРА-бти рук., мойка высокого давления (2 шт.), стелла (световое табло), пульт управления Топаз (2шт).

Объект №3: Автозаправочный комплекс АЗС, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, 69 к.м. автодороги «Невинномысск-Домбай», являющийся сложной вещью, состоящий из: Нежилое здание, административное здание с гаражом, пл. 78,8 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:98; Нежилое здание, склад, пл. 242,1 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:96; Нежилое здание, бытовое помещение, пл. 37,6 кв.м., этажность: 1, кад № 09:04:0101024:97; Нежилое здание, административное здание, пл. 44,1 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:99; Нежилое здание, бытовое помещение, пл. 12,7 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:101; Нежилое здание, сторожка, пл. 17,8 кв.м., этажность: 2, кад. № 09:04:0101024:102; Нежилое здание, склад, пл. 31 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:103; Нежилое здание, операторская, пл. 4,2 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:104; Нежилое здание, операторская, пл. 23,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:105; Нежилое здание, здание боулинга, пл. 524 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:106; Нежилое здание, шашлычная, пл. 40,4 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:107; Нежилое здание, развлекательный комплекс, пл. 281,3 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:108; Нежилое здание, проходная, пл. 11,4 кв.м., этажность: 2, кад. № 09:04:0101024:109; **обременение:** на указанные объекты недвижимости согласно Выпискам из ЕГРН от 24.12.2018 наложен запрет на совершение регистрационных действий на основании Постановления ЧГО УФССП России по Карачаево-Черкеской республике №84619083/0912 от 07.08.2018; Нежилое здание, административное здание, пл. 91,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:190; Нежилое здание, кафе-бар, пл. 144,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:93; Нежилое здание, проходная, пл. 15,6 кв.м., этажность: 2, кад. № 09:04:0101024:94; Нежилое здание, операторская, пл. 16,7 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:95; земельный участок, пл. 5525 кв.м., кад. № 09:04:0101024:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственной базой и АЗС, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Черкесск, 69 к.м. автодороги «Невинномысск-Домбай»; навес, пл. 136,3 кв.м., кад. № 09:04:0101381:4; навес, пл. 20 кв.м; навес, пл. 61,6 кв.м.; установка для розлива бензина (3 шт); емкости для хранения бензина (4 шт); газоразливная установка (1 шт); емкость для хранения газа (1 шт).

Объект №4: 7 (семь) резервуаров, расположенных по адресу Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новая, д. 2а, а именно: резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 50 куб.м., резервуар, объемом 50 куб.м., резервуар, объемом 25 куб.м резервуар, объемом 25 куб.м.

**Обременение Лота № 1** (за исключением здание кафе-бар, пл. 144,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:93, навеса, пл. 136,3 кв.м., кад. № 09:04:0101381:4): залог (ипотека) в пользу ООО «СБК Актив» на основании Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики о процессуальном правопреемстве по делу №А-251205/2013 от 16.12.2014; согласно Выписке из ЕГРН от 24.12.2018 - Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк.

**Нач. цена Лота № 1** **- 43 440 601, 20 рублей**.

**Лот № 2:** Объект №1: Земельный участок, пл. 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для реконструкции АЗС, кад. № 09:06:0040174:47, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина, д. 79; **обременение:** согласно Выписке из ЕГРН от 24.12.2018 наложен запрет на совершение регистрационных действий на основании Постановления ЧГО УФССП России по Карачаево-Черкеской республике №84619083/0912 от 07.08.2018.

Объект №2: Автозаправочный комплекс АЗС, являющийся сложной вещью, расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская республика, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Гагарина, д. 79, состоящий из: Нежилое здание, здание АЗС с автомойкой на 2 автомобиля и помещением для хранения топлива, пл. 150,6 кв.м., этажность 1, кад. № 09:06:0040174:100, расположенного на земельном участке пл. 400 кв.м., кад. № 09:06:0040174:47; навес, пл. 134,85 кв.м. (лит Г); емкость, объемом 10 куб.м.; емкость, объемом 12,5 куб.м.; емкость для воды, объемом 10 куб.м.; емкость наземная, объемом 8 куб.м.; емкость наземная, объемом 8 куб.м.; ККМ марки Штрих М-ФР К; колонка АДАСТ 8994; мойка высокого давления; емкость для воды, объемом 500 л; стелла (световое табло); топливораздаточная колонка НАРА (4 шт.); пульт управления Топаз (2 шт); **обременение:** согласно Выписке из ЕГРН от 24.12.2018: запрет на совершение регистрационных действий на основании Постановления ЧГО УФССП России по Карачаево-Черкеской республике №84619083/0912 от 07.08.2018; Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк (залог (ипотека) в пользу ООО «СБК Актив» на основании Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики о процессуальном правопреемстве по делу №А-251205/2013 от 16.12.2014).

**Нач. цена Лота № 2 - 4 413 106, 80 рублей.**

**Для сведения: КУ осуществляются действия по прекращение обременений в виде запрета на совершение регистрационных действий.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу их местонахождения, по предварит. договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, тел.: +7 928 829 15 25 (КУ), (812) 334-26-04 (Кан Татьяна, ОТ).

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 5 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 21 марта 2019 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **16.05.2019 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 30.03.2019 по 14.05.2019 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 15.05.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810609500000219 в Филиале № 4 ОАО КБ «Центр-Инвест» (355000, г. Ставрополь, пр. Юности, д. 1б), к/с № 30101810400000000734 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702734.