

ДОГОВОР

на оказание услуг № 02

г. Санкт-Петербург

"01" декабря 2018г.

ООО «АСК БЕЛСТРОЙБАЛТИКА» в лице конкурсного управляющего **Елисоветского Олега Ильича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-2725/2017 от 19.03.2018 г., в дальнейшем именуемое "**Заказчик**", с одной стороны, и ООО "Финансы и инвестиции" в лице Генерального директора Пичейкина А.В. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

Организация и проведение открытых по составу участников торгов по продаже имущества должника ООО «АСК БЕЛСТРОЙБАЛТИКА», а именно:

- разработка форм договоров купли-продажи, задатка;
- составление форм заявок, анкет и пр.;
- подготовка документов по объектам продажи;
- ознакомление претендентов на участие в торгах с документами и самими объектами продажи;
- сбор заявок и прилагаемых к ним документов;
- взаимодействие с оператором электронной площадки;
- подготовка документов, связанных непосредственно с торгами;
- подготовка и сдача итоговых документов конкурсному управляющему.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.3. Предоставление услуг, не указанных в п. 1.1. настоящего Договора, оформляется дополнительным соглашением и оплачивается отдельно и дополнительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в надлежащем виде, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить качество всех работ в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих результатам выполняемых работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результатов работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за все работы, и частью цены, выплаченной за выполненные работы.

2.3.5. Заказчик вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Подрядчик имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

2.4.2. Снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: "01" декабря 2018 г.;

- окончание работ: продажа имущества ООО «АСК БЕЛСТРОЙБАЛТИКА»;

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет **200 000 рублей** за весь объем.

4.2. Оплата работ Подрядчика производится Заказчиком по окончании процедуры банкротства.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.2.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.4. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» декабря 2018 года и действует до момента продажи имущества ООО «АСК БЕЛСТРОЙБАЛТИКА».

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением Сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ООО "АСК БЕЛСТРОЙБАЛТИКА"
192242, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ.
БУДАПЕШТСКАЯ, ДОМ 8, КОРПУС 4,
КВАРТИРА 20
ИНН 3906159476 КПП 781601001
р/счет № 40702810732000006087
Ф-л «Санкт-Петербургский» АО
«АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971 КПП
783502001
Корр/сч. 30101810600000000786 в
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ
БИК 044030786

Подрядчик:
ООО "Финансы и инвестиции"
Юр. Адрес: Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ
9-я Советская, д.4 офис 110
ИНН/КПП 7842481347/784201001
р/с 40701810032000000108
Филиал "Санкт-Петербургский"
АО "АЛЬФА-БАНК"
г.Санкт-Петербург БИК 044030786
к/с 30101810600000000786



/Елисоветский О.И. /



/Пичейкин А.В./