

Общество с ограниченной ответственностью «Микст» (ООО «Микст»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савиной Т.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Ельнинский хлебозавод» (далее ОАО «Ельнинский хлебозавод»), в лице конкурсного управляющего Николаева Алексея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 31.02.2018г. по делу № А62-4669/2017, с другой стороны, и именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению повторных открытых торгов, в форме аукциона по реализации имущества Заказчика, указанного в приложении № 1 к настоящему договору в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1. Права и обязанности Исполнителя

2.1. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется:

- провести работу по организации и проведению продажи имущества Заказчика в соответствии с п. 1 настоящего Договора;
- опубликовывать и размещать сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведенных торгов;
- обеспечить и проводить заявочную кампанию;
- выдвигать единые требования к потенциальным покупателям;
- осуществлять сбор, регистрацию и хранение заявок потенциальных покупателей;
- проводить работу по регистрации отзыва заявок;
- своевременно информировать потенциальных покупателей в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков предоставления заявок от потенциальных покупателей;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведенных торгов;
- обеспечивать гласность проведения продажи Имущества;
- не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.1. Исполнитель вправе:

- не начинать или приостановить выполнение своих обязанностей, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению настоящего Договора;
- привлекать третьих лиц при оказании услуг, предусмотренных п.2.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса услуг;
- предоставлять Исполнителю в течение всего срока действия настоящего Договора информацию, документы и материалы, необходимые, по мнению Исполнителя, для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы для оказания услуг;
- в случае необходимости продлевать сроки предоставления заявок.

3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4. Порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. За оказание услуг, предусмотренных п.1. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 3% от стоимости реализованного имущества, но не менее 20 000 рублей за каждые проведенные торги, НДС не облагается.. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения. Расходы на публикацию информационных сообщений в средствах массовой информации несет Заказчик.

4.2. Указанное в п. 4.1 настоящего Договора вознаграждение Исполнитель удерживает из суммы задатка, внесенного победителем (победителями) торгов на расчетный счет Исполнителя. При недостаточности указанной суммы, в том числе в случае признания торгов несостоявшимися Заказчик перечисляет Исполнителю вознаграждение, указанное в п.4.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения денежных средств от реализации предмета торгов.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

5.3. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из сторон взятых ею на себя по настоящему договору обязательств, наступление которых эта сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.

5.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

5.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора они примут все меры по разрешению их путем переговоров.

6.2. Споры, по которым Стороны не достигнут договоренности, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Смоленской области.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и/или дополнены по соглашению Сторон. Принятые изменения и/или дополнения оформляются в виде письменного приложения к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Договор, может быть, расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

8. Прочие условия

8.1. По всем иным, неурегулированным настоящим договором, вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса Сторон

Исполнитель:
ООО «Микст»

Заказчик:
ОАО «Ельнинский хлебозавод»

Адрес:

214018, г. Смоленск, пр-кт Гагарина,
дом 70, кв. 61

ИНН 6731031439 КПП 673101001

Р/с 40702810900630000586

ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва К/с
30101810245250000175 БИК 044525175

Юридический адрес: Смоленская область, г.Ельня, Вокзальная,
113

ОГРН 1046750452429 ИНН 6706005361

Директор

ООО «Микст»

(подпись)

Т.К.Савина



Конкурсный управляющий

ОАО «Ельнинский хлебозавод»

(подпись)

А.Н. Николаев



Перечень имущества

№ лота	Наименование	Рыночная стоимость (в руб.) без НДС
1	Главный производственный комплекс площадь 1523,3 кв.м., условный номер 67-67-01/049/2004-600, расположенный по адресу: г.Ельня, ул.Вокзальная, 113	570000
	Контрольный пост площадь 56,5 кв.м., условный номер 67-67-01/049/2004-602, расположенный по адресу: г.Ельня, ул.Вокзальная, 113	
	Подсобный корпус, площадь 93,7 кв.м., условный номер 67-67-01/049/2004-601, расположенный по адресу: г.Ельня, ул.Вокзальная, 113	
	Насосная станция, расположенная по адресу: г.Ельня, ул.Вокзальная, 113	
	Водонапорная башня расположенная по адресу: г.Ельня, ул.Вокзальная, 113	
	Земельный участок площадь 14740 кв.м., условный номер 67:08:0010101:1, расположенный по адресу: г.Ельня, ул.Вокзальная, 113	

Исполнитель:
ООО «Микст»

Заказчик:
ОАО «Ельнинский хлебозавод»

Адрес:
214018, г. Смоленск, пр-кт Гагарина,
дом 70, кв. 61
ИНН 6731031439 КПП 673101001
Р/с 40702810900630000586
ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва К/с
30101810245250000175 БИК 044525175

Юридический адрес: Смоленская область, г.Ельня, Вокзальная,
113
ОГРН 1046750452429 ИНН 6706003361

Директор
ООО «Микст»



Т.К.Савина

Конкурсный управляющий
ОАО «Ельнинский хлебозавод»



А.Н. Николаев