**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
|  |  |

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Карьероуправление «Мосавтодор» (далее – «Должник») Назаров Владислав Эдуардович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.04.2018 по делу №А41-14811/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в открытом аукционе по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Карьероуправление «Мосавтодор», проводимого Организатором торгов «29» апреля 2019 года в 15 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» - <http://bankruptcy.lot-online.ru/>) Претендент обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в п. 2 Договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10% от начальной цены продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование имущества, согласно сообщению о продаже имущества Должника.

1. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «Карьероуправление «Мосавтодор»

ИНН получателя: 5042110406

КПП получателя: 504201001

Банк получателя: ООО КБ «СИНКО-БАНК»

БИК банка получателя: 044525346

К/сч. банка получателя: 30101810045250000346

Р/сч. получателя: № 40702810800004001750

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника и должен поступить на расчетный счет должника, указанный в п. 2 настоящего договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет должника на дату, указанную в сообщении о продаже имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 2 настоящего договора без подписания настоящего договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке)

1. Задаток возвращается:
	* при отказе Претендента от участия в аукционе в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
	* если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
2. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества и оплаты стоимости Лота в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли-продажи задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на приобретение данного Имущества.
4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
6. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

|  |
| --- |
| **Адреса, реквизиты и подписи Сторон** |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Конкурсный управляющий** **ООО «Карьероуправление «Мосавтодор»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Э. Назаров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| *М.П.* | *М.П.* |