**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«Карьероуправление «Мосавтодор»**, в лице конкурсного управляющего Назарова Владислава Эдуардовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.04.2018 по делу №А41-14811/2017, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. Настоящий Договор заключается на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
   2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять имущество (далее по тексту – имущество), а именно:

**-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от «26» октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества. Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.3 настоящего Договора в течение пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.
      2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.
      3. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных настоящим Договором.
2. **Сумма договора и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   2. Задаток для участия на торгах в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенных Покупателем до начала торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
   3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора, производит оплату оставшейся стоимости имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Карьероуправление «Мосавтодор» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Карьероуправление «Мосавтодор»

ИНН получателя: 5042110406

КПП получателя: 504201001

Банк получателя: ООО КБ «СИНКО-БАНК»

БИК банка получателя: 044525346

К/сч. банка получателя: 30101810045250000346

Р/сч. получателя: № 40702810200044001750

* 1. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
   2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить настоящий Договор, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается Покупателю и включается в состав конкурсной массы ООО «Карьероуправление «Мосавтодор».
2. **Особые условия**
   1. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются между Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Карьероуправление «Мосавтодор»**  ИНН 5042110406, КПП 504201001  ОГРН 1155042000101, ОКПО 45764054  Юридический адрес: 141302, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 10  Почтовый адрес: 127051, г. Москва, а/я 1  р/с 40702810600000001750  в ООО КБ «СИНКО-БАНК» г. Москва  к/с 30101810045250000346  БИК 044525346  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Назаров В.Э.**  (подпись, м.п.) | **Покупатель** |
|  |  |