Договор о задатке

г. Казань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Индивидуальный предприниматель АсрянАргамСлавикович, в лице финансового управляющего Соина Дениса Викторовича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.02.2016 года по делу №А65-15447/2015, и Определения Арбитражного Республики Татарстан от 18.04.2018 по делу №А65-15447/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Претендент", действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет договора

Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества (далее торги) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., а Соин Денис Викторович принимает задаток на специальный (основной) текущий счет должника ИП Асрян А.С. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств.**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на специальный (основной) текущий счет должника ИП Асрян А.С., указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесеннымис момента их зачисления на специальный (основной) текущий счет должника ИП Асрян А.С..
	2. Документом, подтверждающим внесение задатка на специальный (основной) текущий счет должника ИП Асрян А.С., является выписка из её счета.
	3. В случае отсутствия в срок окончания приема заявок и задатков задатка на специальном (основном) текущем счете должника ИП Асрян А.С., обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный (основной) текущий счет должника ИП Асрян А.С.в качестве задатка, равно как должникИП Асрян А.С. не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на специальный (основной) текущий счет должника ИП Асрян А.С. в качестве задатка.
	5. ИП Асрян А.С., в лице Соина Дениса Викторовича обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
	6. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5.2. настоящего Договора, в течении 5-ти банковских дней с даты официального получения реквизитов в случае их отсутствия в п.5.2.
	7. Сумма задатка возвращается Претенденту полностью, за исключением денежных средств, удерживаемых кредитно-финансовым учреждениемза осуществление операции перечисления.
	8. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются вбезналичной форме, в установленном законом порядке.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, ИП Асрян А.С., в лице Соина Дениса Викторовича, обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты официального отказа в принятии заявки Претендента.
	2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, ИП Асрян А.С., в лице Соина Дениса Викторовича, обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1., заявки на участие в торгах ИП Асрян А.С., в лице Соина Дениса Викторовича обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты получения Соиным Денисом Викторовичем письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
	4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав), либо не оплатил итоговой стоимости приобретенного имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.
	5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
	6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, ИП Асрян А.С., в лице Соина Дениса Викторовича, обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с момента подписания Протокола об итогах торгов.
	7. В случае отмены торгов ИП Асрян А.С., в лице Соина Дениса Викторовича, обязуется в установленный действующим законодательством срок с даты принятия аукционной (конкурсной) комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

**Статья 4. Срок действия Договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
	2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
	4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

**5.1. ИП АсрянАргамСлавикович**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.2. Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий****ИП АсрянАргамСлавикович** |  | **Претендент:** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Соин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. |