

Договор № 1102/2019
поручения на организацию и проведение торгов

г. Владимир

11 февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Территориальная управляющая компания «Индирь», именуемое далее «Исполнитель», в лице директора Кураевой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО «Гороховецкий судостроительный завод», в лице конкурсного управляющего Рассадина С.А., действующего на основании Определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-2031/2014, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель самостоятельно обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности:

ЛОТ № 1: Здание котельной № 16, назначение: нежилое, этажность: 4, площадью 2084 кв.м., кадастровый номер 33:09:010102:41, земельный участок, кадастровый номер 33:09:010102:1, площадью 5214 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 33:09:010102:2, площадью 6973 кв.м., ёмкость для мазута, адрес: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Гоголя, 17, начальная цена: 2 205 084,75 рубля, на повторных торгах – 1 984 576,28 рублей;

Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Основные условия торгов:

- форма проведения – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества;

- в случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения;

- место проведения торгов – электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет www.lot-online.ru);

- срок для подписания договора между Заказчиком и победителем торгов – в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов (даты публикации Протокола по результатам торгов);

- предельный срок оплаты приобретенного имущества победителем торгов – не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Заказчик. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и ресурсам сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет собственных средств с последующей оплатой расходов исполнителя Заказчиком информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договоров о задатке и договоров купли-продажи имущества, протоколов и документов, определяющих участие претендентов в торгах и их проведение.

1.5.3. Подготовить и разместить информацию о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в сети Интернет, и иных документов, оформляющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.6. Организовать работу комиссии по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих торги документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или факсом информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в аукционе об отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты их проведения.

1.6. Заказчик обязан:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему договору.

1.6.2. Оплатить Исполнителю расходы по оплате публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.6.4. Своевременно оплатить расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» в размере, предусмотренном тарифным планом «Реализация имущества должников».

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи имущества, а также передаче имущества.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения торгов.

1.6.7. Самостоятельно и за свой счет осуществить публикацию сообщений о торгах и результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2 (Два) процента от суммы реализации имущества Заказчика на торгах, проводимых Исполнителем, но не менее чем 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за лот (НДС не предусмотрен).

2.2. В случае признания торгов несостоявшимися, если к участию в торгах по торговой процедуре (лоту) был допущен только один участник и у конкурсного управляющего возникло право на подписание договора купли-продажи имущества по торговой процедуре (лоту) с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя определяется в размере, предусмотренном п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, когда участник, признанный победителем торгов, в установленные сроки не подписал договор купли-продажи имущества либо не оплатил имущество в сроки, установленные договором, задаток на участие в торгах, поступивший от победителя торгов, не возвращается. Вознаграждение Исполнителя в этом случае определяется в размере, предусмотренном п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Исполнителя (кроме случаев, предусмотренных п.п. 2.2. и 2.3. настоящего договора), в том числе, если не были представлены заявки на участие в торгах, или отказа Заказчика от проведения торгов после подписания настоящего договора, Заказчик оплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за лот (НДС не предусмотрен).

2.5. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п.п. 2.1.-2.4. настоящего договора, не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов, в т.ч. признания торгов несостоявшимися.

2.6. Заказчик оплачивает расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» в размере, предусмотренном тарифным планом «Реализация имущества должников».

2.7. Срок оплаты услуг оператора электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», предусмотренных п. 2.6. настоящего договора, не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов, в т.ч. признания торгов несостоявшимися.

2.8. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными после получения Исполнителем суммы оплаты выполненного поручения в соответствии с условиями настоящего Договора, оплаты услуг оператора электронной торговой площадки и после утверждения Заказчиком отчета Исполнителя (Акта выполненных работ).

2.9. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (Двух) дней с даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

6.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Постоянно действующем Третейском суде при ПАУ ЦФО (г. Москва) в соответствии с его Положением.

Решение Постоянно действующего Третейского суда при ПАУ ЦФО является окончательным, обязательным для Сторон настоящего договора и обжалованию не подлежит.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Территориальная управляющая компания
«Инди́рь»
г. Владимир, Перекопский городок, 33
ИНН 3327829842,
КПП 332701001
ОГРН 1073327001571
р/с 40702810950000117101
Владимирский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
к/с 30101810900000000773
БИК 041708773
Директор

Кураева О. Н.



Заказчик:

Открытое Акционерное общество «Горохо́вецкий
судостроительный завод»
601480 Владимирская область, г. Гороховец,
ул. Гоголя, д. 15
ИНН 3313001199,
КПП 331301001,
ОГРН 1023300922105,
р/с 4070281041000001296 в ООО «Владимирский
промышленный банк» г. Владимир
к/с 30101810700000000708
БИК 041708708
Конкурсный управляющий
ОАО «ГСЗ»

Рассадин С.А.

