# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ №1)**

г. Казань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Полищук Оксана Владимировна, в лице финансового управляющего Соина Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от «26» октября 2017 г. по делу № А57-2595/2017, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, признанный победителем торгов в форме публичного предложения по лоту № 1 на основании протокола о результатах проведения торгов (дата и время московское), с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1**. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил на условиях настоящего договора:

Жилой дом, общей площадью 309,8 кв.м. кад. №64:42:010151:45; Земельный участок, общей площадью 505 кв.м., кад. №64:42:010151:5. Местонахождение: Саратовская область, г. Вольск, ул. Народная, д. 96,

именуемое в дальнейшем **"Имущество".**

1.2. Продаваемое по настоящему договору Имущество составляет Лот № 1, выставленный на торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника Полищук Оксаны Владимировны, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по Лоту № 1.

1.3. **Продавец** гарантирует, что **Имущество** принадлежит Полищук Оксане Владимировне на праве собственности, **Продавец** обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи **Покупателю** права собственности на **Имущество**.

1.4. **Продавец** сообщает что имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк России». Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Цена **Объекта** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается), определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная **Покупателем** для участия в публичного предложения, включается в сумму платежа по договору.

2.2. Форма оплаты:денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на специальный (основной) текущий счет**Продавца**.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать **ПокупателюИмущество**, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в семидневный срок после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора. А также совершить все необходимые действия, связанные с его государственной регистрацией.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- принять **Имущество** по акту приема-передачи в семидневный срок с момента полной оплаты настоящего договора в соответствии со ст.556 ГК РФ;

- в определенные договором сроки оплатить проданное **Продавцом Имущество,**

**-** нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на имущество в случае, если имущество подлежит государственной регистрации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № \_\_\_, остается в распоряжении Продавца, задаток уплаченный для участия в торгах не возвращается.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**8.1. Продавец:**

Полищук Оксана Владимировна, ИНН 644106042592, р/с 40817810211001705160,   
к/с 30101810100000000647, БИК 041806647 Доп.офис №8621/0777 ПАО Сбербанк.

**8.2. Покупатель:**

Реквизиты Покупателя

**Подписи сторон:**

**Финансовый управляющий**

**Полищук Оксаны Владимировны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В. Соин/**

м.п.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.