АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(495) 234-04-00, доб. 323, kazinova@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «**Хольцпласт**» (170017, Тверская область, г. Тверь, ул. Сердюковская, д.17, ОГРН 1057746546263, ИНН 7733540698, КПП 695001001) (далее – Должник) **Петрыкиной Натальей Васильевной** (302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д.8, к.165, ИНН 575101381840, рег. №10141, СНИЛС 005-563-658-42) (далее – КУ) - Член СРО «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр.9), действующим на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-9583/2016 от 10.08.2017 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/>(далее – ЭП).

Начало приема заявок – **01.04.2019 с 15 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 5 (пять) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 101 683 127,88 руб. Итоги Торгов по каждому из периодов подводятся ОТ в течение 1 (одного) рабочего дня после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит движимое и недвижимое имущество, неотделимые улучшения (далее – Лот № 1, Имущество): по адресу: г. **Тверь, ул. Сердюковская, 17:** Земельный участок (далее-ЗУ), площ. 5 854,0 кв. м., кад. № 69:40:0200065:116, категория земель (далее - КЗ): земли населенных пунктов (далее-ЗНП), разрешенное использование (далее-РИ): под незавершенные строительством объекты производственного назначения (далее- под ОПН); ЗУ, площ. 3 247,0 кв.м., кад. № 69:40:0200065:117, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН; ЗУ, площ. 8 082,0 кв.м., кад. № 69:40:0200065:118, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН; ЗУ, площ. 4 073,0 кв.м., кад. № 69:40:0200065:119, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН; ЗУ, площ. 4 500,0кв.м., кад. № 69:40:0200065:46, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН;Здание, нежилое, 2-этажное, инв. № 21368. лит. Б, Б1, кад. № 69:40:0000002:98, пл. 2 314,2 кв.м.; Здание, нежилое, 1-этажное, инв. № 21368. лит. В, В1, кад. № 69:40:0000002:99, площ. 290,1 кв.м.; Склад ГСМ, нежилое, 1-этажное, инв. № 21368. лит. Д, кад. № 69:40:0000002:100, площ. 34,5 кв. м.; Здание, нежилое, 3-этажное, инв. № 021368. лит. А, кад. № 69:40:0000002:97, площ. 3 026,7 кв.м.; Склад, нежилое, 1-этажное, инв. № 1-21368. лит. Е, кад. № 69:40:0200065:78, площ. 1 493,6 кв.м.; Склад хранения готовой продукции, нежилое, 1-этажное, инв. № 1-21368. лит. Ж, кад. № 69:40:0200065:79, площ. 1 006,7 кв.м.; Пристройка к складу, нежилое, 1-этажное, кад.№ 69:40:0200065:80, площ. 849,1 кв.м.; Здание, нежилое, 1-этажное, кад. № 69:40:0200065:82, площ. 985,9 кв.м.; Линияэл. Передачивоздушная, инвент. № 000000068; Газопроводабк, инвент. №000000033; Газопроводпк, инвент. №000000024; Площадка производственная с асфальтовым покрытием 2400 кв.м ., инвент. №000000043; Площадка производственная с асфальт. покрытием 240 кв.м., инвент. №000000067; Площадка производственная с асфальтовым покрытием 450 кв.м., инвент. №000000044;Площадка производственная с асфальтовым покрытием 4600 кв.м., инвент. №000000064; Площадка производств. с асфальтовым покрытием 638 кв.м. , инвент. №000000047; Площадка производственная с асфальт. покрытием 1200 кв.м., инвент. № 000000398; Внешние и внутриплощадные сети ВК и эл.сети, инвент. №000000027; Сетькабельная АБК, инвент. №000000467; Системаводоочистки, инвент. №000000397; Системапожаротушения, инвент. №000000592; Системапожаротушения, инвент. №000000534; Системапожаротушения, инвент. № Системапожаротушения,инвент. №000000566000000535; Системапожаротушения, инвент. №000000536; Заборметаллический 45 пог. м.,инвент. №000000045; Ограждениетерритории, инвент. №000000031; Отстойникливневыхвод,инвент. №000000333; Асфальтовоепокрытие,инвент. №000000030; ПК приточно-вытяжнаявентиляция,инвент. №000000062; ПК тепловаязавеса,инвент. №000000065; АБК, блок подсобных производств (наружная отделка БПП) ,инвент. №000000038; АБК, блок подсобных производств (наружная отделка АБК) ,инвент. №000000039; АБК, блок подсобных производств, Электрощитовая,инвент. №000000060; АБК, блок подсобных производств (НАВЕС) ,инвент. №000000069; АБК вентиляционнаясистема,инвент. №000000399; Трансформаторная подстанция, компрессорная (отопительная система),инвент. №000000042; Трансформаторнаяподстанция, компрессорная (реконструкция),инвент. №000000040; Трансформаторнаяподстанция, компрессорная (пристройка) ,инвент. №000000268; Система водооборотная закрытого контура (резервуар 9 куб. м.- 2 шт, насос ETAPRIMEGL -2 шт.),инвент. №000000499; недвиж. имущество и неотделимые улучшения по адресу: **Тверская область, пос. Эммаус:** З, площ. 4486кв.м., кад. № 69:10:0000026:1160, КЗ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космич. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец.назначения (далее - земли промышленности), РИ: для обслуживания производственной базы;ЗУ, пл. 979кв.м., кад.№ 69:10:0000026:1159, КЗ: земли промышленности, РИ: для обслуживания производственной базы; ЗУ, площ. 6 235 кв.м., кад № 69:10:0000026:1158, КЗ: земли промышленности, РИ: для обслуживания производств. базы;Здание производственно-складского комплекса, нежилое, 1-этажное, площ. 1 648,1 кв.м., кад. № 69:10:0000026:1071; Пристройка к производственно-складскому комплексу, нежилое, 1-этажное, площ. 1 415 кв.м., кад. № , 69:10:0000026:1070; Административно-бытовой корпус, нежилое, площ. 152,4 кв.м., 69:10:0000026:1133, 2-этажное, инв. № 17-1182; Трансформаторнаяподстанция КТП, инвент. № 000000073; Скважинаводозаборная, инвент. №000000332; Отстойникфекальный 2-х камерный, инвент. №000000334; Системаэлектрооборудования и освещения, инвент. №000000270;Технологическийтрубопроводсжатоговоздуха, инвент. №000000267; Технологическийтрубопроводтехническойводы, инвент. №000000269; Наружные инженерные коммуникации, канализационные сети, сооружение доочистки ливневых вод, водопровод, сеть тепловая магистраль, инвент. №000000485; Площадка производств. с бетонным покрытием 5000 кв.м. , инвент. №000000070; Площадка производств. с асфальтовым покрытием 520 кв.м. , инвент. №000000331; Площадка производств. с бетонным покрытием 1220 кв.м. , инвент. №000000402; движ. имущ.: Литьевая машина DUO 7050/1100, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. № 000000273; Литьевая машина DUO 7050/1100, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. №000000274; Роботы для снятия деталей с транспортером, инвент. № 000000275; Роботы для снятия деталей с транспортером, инвент. №000000276; Литьевая машина Victory 1800/200 tech, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. № 000000271; Литьевая машина Victory 1800/200 tech, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. №000000272; Форма для литья под давлением для облицовочной панели - основная для стены, инвент. №000000284; Форма для литья под давлением для облицовочной панели - основная для стены, инвент. №000000283; Форма для литья под давлением для облицовочной панели - внешняя угол, несущая конструкция, инвент. №000000282; Форма для литья под давлением для облицов. панели - внешняя угол, дизайн 1 , инвент. №000000280; Форма для литья под давлением для облиц.панели - внешняя угол, дизайн 2, инвент.№000000281; Форма для литья под давлением – балка 180, инвент. №000000310; Форма для литья под давлением – угол балки 180, инвент.№000000279; Форма для литья под давлением - блок 180, инвент. №000000311; Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 180 мм, инвент. №000000224; Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 180 мм, инвент. №000000216; Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 250 мм, инвент.№000000217; Пресс-форма для изготовления фитингов 110\*110\*45, инвент. №000000242; Холодильная установка для литьевых машин 325 кВт, инвент. №000000277; Кран мостовой Н3-563 с грейфером, инвент. №000000022; Часть линии FM1000/KM3500 т(для смешивания) , инвент. №000000006; Экструдер KMD 50 KK/P с принадлежностями, инвент. №000000177; Газовый счетчик СГ-ЭКВз-Р-65/16 (1:50) , инвент. №000000032; Контейнер 20ф с плановым решением проходной, инвент. №000000421; Пульт управления от ТПА Engel; Кран-балка, инвент. №000000023. Нач. цена - 184 878 414,36 руб. Обременения Лота: Ипотека в пользу ООО «СБК СТРОЙ».

Ознакомление с Имуществом, с документами в отношении Имущества производится по адресу местонахождения Лота по запросу на эл. Почту kazinova[@auction-house.ru](mailto:o.ivanova@auction-house.ru), и телефону: +79103055493. **Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048, в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с 40702810700050004222 в Орловском филиале АКБ «Ланта-Банк» (АО) г.Орел, БИК 045402725, Кор.сч. 30101810600000000725 в Отделении по Орловской обл. Главного управления ЦБ РФ по ЦФО.