**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_/К**

**купли-продажи имущества**

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.*

Финансовый управляющий Бурченкова Валерия Альбертовича (далее - Должник) (дата рождения: 01.12.1967 г., место рождения: г. Смоленск, СНИЛС 119-471-413 59, ИНН 673000010911, адрес регистрации по месту жительства: 214030, г. Смоленск, ул. Николаева, д.83, кв.288) **Иванов Юрий Александрович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 13.12.2016г. по делу № А62-1688/2016 и Определения Арбитражного суда Смоленской области от 17.11.2017 по делу №А62-1688/2016 (именуемое в дальнейшем – «Продавец»), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «Покупатель»), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект»), указанное в п.1.2. Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.
	2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают следующие объекты, принадлежащие продавцу Бурченкову В.А. на праве собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Магазин продовольственных товаров, кад. № 67:27:0020436:52. Изолированное помещение с отдельным входом в цокольном этаже. Этажность - подвал, помещения №1-8, Адрес:Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 25. Ограничение - № 67-67-01/115/2009-965 от 08.10.2009 (Ипотека). Площадь 140,7 м. |
| 2 | Витрина холодильная Ариада Белинда – 1 ед. |
| 3 |  Линия х/в Ариэль (Витрина морозильная Арианда Ariel ) – 9 ед. |
| 4 |  Кондиционер – 1 ед. |
| 5 |  Стеллаж (стойка+полки) – 6 ед. |
| 6 |  Комплект холодильных панелей – 1 ед. |
| 7 |  Моноблок (холодильное оборудование) – 1 ед. |
| 8 |  Дверь ПДО, завеса – 1 ед. |
| 9 |  Шкаф холодильный – 1 ед. |

Дополнительная информация: Имущество находится в залоге ОАО "Смоленский Банк". |

* 1. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам торгов в рамках процедуры реализации имущества Бурченкова В.А., согласно Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.3 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты предмета торгов.

2.1.3. Вывезти объект за свой счет и своим силами в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты предмета торгов.

2.2. **Продавец обязан:**

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект.

2.2.3. При наличии действующих договоров аренды Объекта не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уведомить арендаторов о состоявшейся сделке.

2.2.4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

2.2.5. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты предмета торгов.

2.3. После фактической передачи Объекта по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объекта все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов на основании договора о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года задаток (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для участия в торгах по продаже Объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Объекта (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Объекта по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Объекта.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах,имеющих равнуююридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один для регистрирующего органа. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**  |  **Покупатель:** |

Финансовый управляющий

Бурченкова Валерия Альбертовича

(дата рождения: 01.12.1967 г.,

место рождения: г. Смоленск,

СНИЛС 119-471-413 59, ИНН 673000010911,

адрес регистрации по месту жительства: 214030,

г. Смоленск, ул. Николаева, д.83, кв.288)

Иванов Юрий Александрович

Реквизиты:

р/с 40817810303001685690, Ф-л «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк», г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810100000000723,

БИК 044030723.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов Ю.А./**