АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 07 июня 2017 г. по делу № А40-79815/17-38-53Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим инновационным банком «Образование» (акционерное общество) (АКИБ «Образование» (АО)), адрес регистрации: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корпус 1, ИНН 7736017052, ОГРН 1027739265355) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (2-этажное) - 164,9 кв. м, право долгосрочной аренды земельного участка - 1 169 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Аэродромная, д. 15, кадастровые номера 23:39:1101332:79, 23:39:1101332:13 договор № 3900000689 от 06.08.2003 г. сроком на 49 лет - 3 149 784,00 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 61,8 кв. м, адрес: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 8, 1 этаж, кадастровый номер 54:35:101215:333, ограничения и обременения: объект культурного наследия, обязательство по сохранению объекта культурного наследия - 4 532 058,00 руб.

Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Лот 3 - Квартира (3-комнатная) - 61,3 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с/с Мочищенский, дп Мочище, ул. Набережная, д. 11, кв. 10, 2 этаж, кадастровый номер 54:19:100101:3221, ограничения и обременения: зарегистрированы три человека, задолженность по коммунальным платежам и по платежам в ФКР - 1 154 970,00 руб.

Лот 4 - Квартира (3-комнатная) - 102,6 кв. м, адрес: Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Радченко, д. 10, кв. 45-46, 2 этаж, кадастровый номер 69:15:0000017:511, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц, задолженность по коммунальным платежам и по платежам в ФКР - 1 436 886,00 руб.

Лот 5 - Нежилые здания - 134,5 кв. м, жилые дома - 149,5 кв. м, земельные участки - 3 736 кв. м, сооружения, адрес: Самарская обл., р-н Приволжский, с. Екатериновка, ул. Южная (12 поз.), земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: земельный участок кадастровый номер 63:30:0705002:30 - водоохранная зона - 2 365 290,00 руб.

Лот 6 - Жилой дом - 30,6 кв. м, земельные участки (2 шт.) по 1 500 кв. м каждый, адрес: Самарская обл., Приволжский р-н, с. Екатериновка, ул. Южная, д. 1, кадастровые номера 63:30:0705002:165, 63:30:0705002:133, 63:30:0705002:131, земли населенных пунктов - для личного подсобного хозяйства - 292 986,00 руб.

Лот 7 - ИМЯ-М - 192823 на базе Ford Transit Custom, бежевый, 2015, 169 808 км, 2.2 МТ (125,1 л. с.), дизель, передний, VIN Z9S192823FA000101, специализированный, повреждения: переднее левое крыло, левая дверь, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 695 358,00 руб.

Лот 8 - ДИСА - 29615 на базе Ford Transit Van, песочный, 2012, 312 057 км, 2.2 МТ (155 л. с.), дизель, задний, VIN X89296150C0CH6002, специализированный бронеавтомобиль, повреждена задняя подвеска, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 255 960,00 руб.

Лот 9 - ИМЯ - 19282 на базе Ford Transit, песочный, 2006, пробег - нет данных, 2.4 МТ (115,6 л. с.), дизель, привод - нет данных, VIN X8919282060AC4310, специализированный, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 255 960,00 руб.

Лот 10 - Инвестиционные ПАИ ЗПИФ рентный «Тверская земля», 50 000 шт. (100 %), под управлением УК ЗАО «ГФТ Паевые инвестиционные фонды», ИНН 7719561939, рег. № 3080, срок погашения 01.11.2030 - 243 143 158,50 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-6 - с 03 апреля 2019 г. по 23 июля 2019 г.;**

**по лотам 7-10 - с 03 апреля 2019 г. по 25 июня 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 03 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-6:**

с 03 апреля 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2019 г. по 28 мая 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 мая 2019 г. по 4 июня 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 5 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 33,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7-9:**

с 03 апреля 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2019 г. по 28 мая 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 мая 2019 г. по 4 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 5 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 03 апреля 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2019 г. по 28 мая 2019 г. - в размере 98,6% от начальной цены продажи лотов;

с 29 мая 2019 г. по 4 июня 2019 г. - в размере 97,2% от начальной цены продажи лотов;

с 5 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 95,8% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 94,4% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 93,0% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 17-30 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр.2, тел. 8(495)725-31-15, доб. 66-93, а также у ОТ: 8(921)387-76-78, akimova@auction-house.ru Акимова Юлия (Лот 1), 8(960)780-68-80, [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru) Колтакова Любовь (Лоты 2,3), 8(915)230-03-52, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова (Лоты 4,7-10), 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru, Харланова Наталья (Лоты 5,6).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.