**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ №85168**

Дата проведения торгов: 03.04.2019 00:00 - 22.07.2019 00:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Ворошилов Александр Сергеевич,  , ОГРН , ИНН 251115216358. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Моисеенко Геннадий Петрович  НП "МСО ПАУ" (Некоммерческое партнерство "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Приморского края, дело о банкротстве А51-9265/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Приморского края решение от 01.09.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: - земельный участок, кадастровый номер 25:34:016402:549, пл. 698 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, д.77. Виды разрешенного использования: зона смешанной жилой застройки (Ж-5), отдельно стоящие односемейные дома. Категория земель: Земли населенных пунктов. - домовладение, кадастровый номер 25:34:016402:1267, пл. 47 кв. м., расположенный по адресу: Уссурийск, ул. Кирова, д.77. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 03.04.2019 г. и заканчивается 22.07.2019 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки и предложения о цене имущества подаются в электронном виде по правилам электронной площадки (ЭТП), для чего претенденту нужно зарегистрироваться на сайте торгов. Заявитель представляет оператору ЭТП заявку в соответствии с разделом 2 и 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", в т.ч. с приложением выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (не ранее 30 дней до даты представления заявления на регистрацию); копий учредительных документов, и удостоверяющих личность (для ф/л), сведений об ИНН, ОГРН, СНИЛС; заверенного перевода на русский язык документов по законодательству иностранного государства, (для иностранных ю/л), госрегистрации ф/л в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность ф/л (для иностранных физических лиц); копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на ЭТП (для ю/л) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для ю/л и ф/л); адреса эл. почты, номера телефонов и почтового адреса в РФ заявителя. Заявление и приложения к нему представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. К участию в торгах допускаются претенденты, перечислившие задаток на указанный счет в указанные сроки и своевременно подавшие заявку оператору ЭТП в электронном виде. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток - 10% от НПЦ соответствующего этапа должен быть зачислен до окончания времени соответствующего этапа на указанный р/сч. , в соответствии с договором о задатке (либо без него -в этом случае заявитель соглашается с опубликованным проектом договора о задатке). Задатки от юр. лиц принимаются только с их расчетного счета. Внесенные задатки возвращаются заявителям, кроме победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Случаи, когда задаток не возвращается, определены в опубликованном договоре задатка, при этом почтовых отправлений не отсылается, а об этом публикуется сообщение на http://bankrot.fedresurs.ru/.  р/с 40817810100100000786, получатель Ворошилов Александр Сергеевич, ИНН 251115216358, в ПАО "Дальневосточный банк" г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 565 700.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  03.04.2019 в 0:0 (1 565 700.00 руб.) - 13.04.2019;  13.04.2019 в 0:0 (1 409 130.00 руб.) - 23.04.2019;  23.04.2019 в 0:0 (1 252 560.00 руб.) - 03.05.2019;  03.05.2019 в 0:0 (1 095 990.00 руб.) - 13.05.2019;  13.05.2019 в 0:0 (939 420.00 руб.) - 23.05.2019;  23.05.2019 в 0:0 (782 850.00 руб.) - 02.06.2019;  02.06.2019 в 0:0 (626 280.00 руб.) - 12.06.2019;  12.06.2019 в 0:0 (469 710.00 руб.) - 22.06.2019;  22.06.2019 в 0:0 (313 140.00 руб.) - 02.07.2019;  02.07.2019 в 0:0 (156 570.00 руб.) - 12.07.2019;  12.07.2019 в 0:0 (50 000.00 руб.) - 22.07.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику реализации посредством публичного предложения (Победителю), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. При равных предложениях по цене выигрывает первая по времени. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение об определении победителя принимается на следующий день после окончания этапа (если были допущены участники и поданы заявки) и оформляется протоколом, который размещается оператором ЭТП на электронной площадке. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 календарных дней с момента получения им предложения финансового управляющего (с приложением договора) о заключении договора купли-продажи (но не более 12 календарных дней от отправления ему договора по почте). Такое предложение направляется победителю торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги, а также, если победитель торгов не представил финансовому управляющему в установленный организатором торгов срок подписанный договор, то со следующим участником, сделавшим предложение о цене имущества, следующее за ценой победителя торгов, а также и со следующим за ним, если этот участник торгов также нарушит условия подписания договора отосланного ему финансовым управляющим. Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признаётся ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Полная оплата имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня определения победителя, путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет. Срок оплаты для последующих участников торгов (в случае отказа победителя) не более 14 календарных дней. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255, КПП , адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток-14 ул. Л. Толстого, 30 кв. 257 Почтовый адрес: 690014 г. Владивосток-14 А/Я 66, тел. 89025556480, e-mail: [adebt00@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 27.03.2019 года. |