ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_»** **2019 года**

**Масалова Ираида Анатольевна,** ИНН 352524807878, адрес регистрации: Вологодская обл., г.Вологда, ул.Костромская, д. 5, кв.93 именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Бухарина Сергея Владимировича (ИНН: 352512591279, СНИЛС: 097-907-640 27– член Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (г. Москва, ул.Б.Дмитровка, д. 32, ИНН СРО: 7707030411, ОГРН СРО:1107799002057), действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-6962/2017 от 04.06.2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а по отдельности – **«Сторона»,** заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества – Масаловой Ираиды Анатольевны, проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника (РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019)

1. **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает ½ доли в праве собственности на подземный газопровод из стальных труб от точки 6 до точки 1, от точки 3 до ж.д. №44а и точки 2 до точки 5 общей протяженностью 261,63 м и наружный газопровод из стальных труб, в том числе настенный газопровод и газопровод от точки 1 до точки 2, общей протяженностью 40,21 м, назначение – прочее, адрес: город Вологда, улица Благовещенская, 44 а, кадастровый номер 35:24:0201011:49, именуемое далее по тексту «Имущество».

2.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере 30 859 (Тридцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 50 рублей, перечисленный по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Масалова Ираида Анатольевна, банк: Доп. Офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644, счет получателя: 40817810212001141146.

7. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Документы, для регистрации перехода права стороны обязуются сдать в уполномоченный орган в течение 5 (Пять) календарных дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 5 настоящего Договора.

10. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

11. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, по экземпляру договора выдается каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Масалова Ираида Анатольевна**  р/счет: 40817810212001141146,  банк Доп. Офис №8638/029 ПАО Сбербанк  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бухарин С.В. | **Покупатель** |