

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«4» декабря 2018г.

Конкурсный управляющий ООО "Ямал Ресурс" (ОГРН 1078905006861, ИНН 8905042202, адрес: Тюменская область, Ноябрьск,) Крючковский Александр Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от «26» мая 2018г. по делу № А81-73/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ямал Ресурс" по лотам:

№1	Здание, площадь 67,3 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.
№2	Здание, площадь 308,30 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель 2.
№3	Сооружение, площадь 153 кв.м. , находящееся ЯНАО, г. Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 2.
№4	Газ 2217 2003 года выпуска

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «29» января 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме :

Лот № 1: 53 800 (пятьдесят тысяч восемьсот)

Лот № 2: 192 400 (сто девяносто две тысячи четыреста) рублей

Лот № 3: 21 800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей

Лот № 4: 11 320 (одиннадцать тысяч триста двадцать) рублей  
в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 22.01.2019 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Ямал Ресурс", проводимых «29» января 2019 г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом», лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО "Ямал Ресурс"  р/с 40702810367030100624 в Западно-Сибирский Сбербанк России, к\с 30101810800000000651, БИК 047102651.	
_____ А.Б. Крючковский	_____