

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «Комплексные поставки» Наумов Николай Арсентьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.10.2018 г. по делу № А60-25113/2017, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», действующий от собственного имени и в собственных интересах, с другой стороны, руководствуясь ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества находящегося в залоге, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Управляющая компания «Проминвест», перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется в российских рублях на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, составляющего Лот № \_\_\_\_\_.

### 2. ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка должна быть зачислена на расчетный счет Организатора торгов к дате рассмотрения заявки Претендента. В противном случае в допуске заявки Претенденту может быть отказано. Реквизиты для перечисления средств на счет организатора торгов:

Получатель: ООО "Торговый дом "Комплексные поставки", ИНН 6670285306, КПП 667001001, Расчётный счёт 40702810216540055856, БИК 046577674, в Уральский Банк ПАО Сбербанк, Корр. счёт 30101810500000000674. Назначение платежа: ««Задаток за участие в торгах, лот №\_»».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет Организатора торгов, являются копия платежного поручения, с отметкой банка о списании денежных средств или выписка с расчетного счета заверенная банком.

2.3. Организатор торгов обязуется вернуть Задаток Претенденту в установленных в п. 3 настоящего Договора случаях.

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися и при не заключении договора купли-продажи с Претендентом в соответствии с правилами торгов Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, указанных в п. 3.5. настоящего договора.

3.5. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, при нарушении Претендентом сроков подписания такого договора, а также в случае невыполнения им обязательств по оплате имущества в сроки, установленные договором купли-продажи имущества, Задаток ему не возвращается, в соответствии с правилами ст. 381 ГК РФ.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Организатором торгов и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Организатором торгов и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Заявки Претендента на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Управляющая компания «Проминвест».

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Организатором торгов и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.5. Подписывая настоящий договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Управляющая компания «Проминвест» и информацией об имуществе, выставленном на торги.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО "Торговый дом "Комплексные поставки", ИНН 6670285306, КПП 667001001, Расчётный счёт 40702810216540055856, БИК 046577674, в Уральский Банк ПАО Сбербанк, Корр. счёт 30101810500000000674

Претендент:

\_\_\_\_\_  
Н.А. Наумов