**Договор о задатке №1**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Бишутина Игоря Анатольевича (27.06.1964 года рождения, место рождения – г. Потсдам, ГДР, адрес места регистрации – Рязанская область, Клепиковский район, д. Взвоз, д. 29А, СНИЛС 035-018-539-25, ИНН 622800034516) Гудкова Оксана Евгеньевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 09.10.2018 г. по делу №А54-204/2018, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в повторных открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества, принадлежащего Бишутину И.А.: Лот №1 в составе: здание, кадастровый номер: 62:05:0640101:122, назначение объекта недвижимости: жилой дом, 3-этажный, площадь 178,3 м2, адрес: Рязанская обл., Клепиковский р-н, д. Взвоз, д. 29а; земельный участок, кадастровый номер: 62:05:0640101:42, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, площадь 1500 м2, адрес: Рязанская обл., Клепиковский р-н, д. Взвоз, д. 29-А. Начальная стоимость – 1 926 331,92 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 10 (десять) % от начальной цены лота, что составляет 192 633 (сто девяносто две тысячи шестьсот тридцать три) руб. 19 коп.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

получатель Бишутин Игорь Анатольевич, счет получателя 40817810353001380319, БИК банка 046126614, к/с 30101810500000000614, Доп. офис №8606/062 ПАО Сбербанк, назначение платежа – «Задаток за лот №1 за участие в торгах по делу № А54-204/2018».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета заявителя).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Финансовый управляющий Гудкова Оксана Евгеньевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 09.10.2018 г. по делу №А54-204/2018.

Бишутин Игорь Анатольевич: 27.06.1964 года рождения, место рождения –г. Потсдам, ГДР, адрес места регистрации – Рязанская область, Клепиковский район, д. Взвоз, д. 29А, СНИЛС 035-018-539-25, ИНН 622800034516.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/