АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 октября 2015 г. по делу № А40-154909/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОАО АКБ «Пробизнесбанк»), адрес регистрации: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3, ИНН 7729086087, ОГРН 1027700508978 (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее:

Лот 1 - ЗПИФ недвижимости "Строительная инициатива", 13 688,02787 шт. (20,1% паев), под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», ИНН 7727528950, рег. номер 1916-94167516 от 23.09.2010 , ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов - 67 723 426,89 руб.;

Лот 2 - ЗПИФ недвижимости "ДОМ", 19 408 шт. (100% паев), под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», ИНН 7727528950, рег. номер 1712-94163659 от 28.01.2010, ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов - 87 315 564,66 руб.;

Лот 3 - Акции ВУЗ-Банка, ИНН 6608007473, 22 000 000 шт. (0,00001%), обыкновенные, рег. номер 10101557B, VBNK1, номинальная стоимость - 10,00 руб., г. Екатеринбург - 2 585 113,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 10 апреля 2019 г. по 30 июля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 10 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По Лоту 1:**

с 10 апреля 2019 г. по 28 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 мая 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**По Лоту 2:**

с 10 апреля 2019 г. по 28 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 мая 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

**По Лоту 3:**

с 10 апреля 2019 г. по 28 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 мая 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 0,01% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

 По лотам №№1, 2 к участию в Торгах допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в Торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику Торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении Торгов, удостоверенные подписью заявителя, внесшие задаток на счет, указанный в сообщении о Торгах.

Торги по Лотам №№ 1,2 проводятся с учетом ограничений, предусмотренных ст. 14.1 Федерального закона от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

 Лот № 3 предназначен для физических и юридических лиц, в установленном порядке подавших заявку и приложенные к ней требуемые для участия в Торгах документы, в том числе документы, подтверждающие выполнение требований, установленных ст. 11 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по тел: +7(495)961-25-26, доб. 64-57,64-53,64-59,64-47, а также у представителя ОТ 8(812)334-26-04, kaupinen@auction-house.ru, Юлия Каупинен.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.