АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Инвестиционно-строительная компания «БРК»** (адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи, Олимпийский пр., вл. 29, стр. 2, ОГРН 1145029008673, ИНН 5029187544) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Рощина М. М. (адрес: 123242, г. Москва, а/я 39, рег. № 7980, ИНН 770301961890, СНИЛС-122-745-278-48), член СРО «СМиАУ», СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, тел. (495) 600-42-95, www.srosoyuz.ru) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.03.2016 по делу №А41-79203/15 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **08.04.2019 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 3-ий периоды - 7 (дней) к/дней, величина снижения – 7 (семь)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 92 230 970, 04 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот) по адресу: Московская обл., Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Аббакумово, новостройка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, пл. 79 935 кв. м., кадастровый номер 50:12:0050206:9;

- ангар (здание из сборно-разборных металлических конструкций на ж/б фундаменте) общей пл. 432 кв. м., не являющийся недвижимым имуществом.

**Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ». Запрещение сделок с имуществом за рег. номером: 50:12:0050206:9-50/001/2019-1 от 01.02.2019 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя от 28.01.2019 №266845248/5023. КУ осуществляются действия по прекращению обременений в виде запрещения сделок с имуществом.

**Начальная цена Лота – 107 245 314 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, сельское поселение Федоскинское, д. Аббакумово, новостройка, по предварительной договоренности в рабочие дни с 15:00 до 18:00 часов, тел.: +79299603416 (Рощин М.М., КУ), тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна, ОТ).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810301100017121 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593