АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 02 ноября 2015 г. по делу № А79-8396/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Бизнес для Бизнеса» (обществом с ограниченной ответственностью) (КБ «БДБ» (ООО), адрес регистрации: 429060, Чувашская Республика-Чувашия, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Красноармейская, д.5, ИНН 2119000435, ОГРН 1022100008325) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по Лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-11 (далее торги ППП).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки общей площадью 39 702 кв. м., местоположение: г. Москва, п. Щаповское, вблизи д. Шаганино (21 поз.), земли населенных пунктов - для дачного строительства – 114 815 568,00 руб.;

Лот 2 - Здание (коммерческий банк "Ядринский") - 386 кв. м, земельный участок - 675 кв. м, адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Ядрин, ул. Красноармейская, д. 5, имущество (331 поз.), кадастровый номер 21:24:120109:147; 21:24:120107:60, земли населенных пунктов – землепользование – 24 057 458,87 руб.;

Лот 3 - Помещение - 37 кв. м, адрес: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Щербакова, д. 20, имущество (40 поз.), кадастровый номер 21:05:010239:403 – 4 324 000,00 руб.;

Лот 4 - Помещение - 40,4 кв. м, адрес: Чувашская Республика, г. Канаш, пр-т Ленина, д. 34, пом. 2, имущество (68 поз.), кадастровый номер 21:04:060202:2329 – 4 784 813,56 руб.;

Лот 5 - Двухэтажное кирпичное здание - 208,1 кв. м., земельный участок - 232 кв. м, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 2а, имущество (108 поз.), кадастровые номера 21:01:030106:167, 21:01:030106:143, земли населенных пунктов - для эксплуатации 2-этажного административно-офисного здания – 19 467 247,62 руб.;

Лот 6 - Ford Transit Connect, бежевый, 2008, 205 686 км, 1.8 МТ (89,76 л. с.), дизель, передний, VIN WF0UXXTTPU8L23951, г. Ядрин – 503 280,00 руб.;

Лот 7 - Ford Transit Connect, бежевый, 2008, 1.8 МТ (89,76 л. с.), дизель, передний, VIN WF0UXXTTPU8L23949, г. Москва – 508 680,00 руб.;

Лот 8 - Ford Transit Connect, бежевый, 2008, 1.8 МТ (89,76 л. с.), дизель, передний, VIN WF0UXXTTPU8L23950, г. Москва – 548 017,16 руб.;

Лот 9 - Ford Transit Connect, белый, 2007, 317 192 км, 1.8 МТ (89,76 л. с.), дизель, передний, VIN WF0UXXTTPU7C57045, г. Ядрин – 367 181,69 руб.;

Лот 10 - Программно-аппаратное устройство (37 поз.), г. Самара – 272 977,77 руб.;

Лот 11 - Банковское оборудование, сетевое оборудование, мебель, инвентарь, прочие основные средства (222 поз.), г. Самара – 298 254,31 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 февраля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 11 февраля 2019 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **01 апреля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 19 декабря 2018 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 февраля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 3, 4 - с 08 апреля 2019 г. по 04 августа 2019 г.;**

**по лотам 2,5 - с 08 апреля 2019 г. по 07 июля 2019 г.;**

**по лотам 6-9 - с 08 апреля 2019 г. по 30 июня 2019 г.;**

**по лотам 10,11 – с 08 апреля 2019 г. по 28 июля 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 08 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 08 апреля 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2019 г. по 09 июня 2019 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2019 г. по 16 июня 2019 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2019 г. по 07 июля 2019 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 июля 2019 г. по 14 июля 2019 г. - в размере 42,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2019 г. по 21 июля 2019 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2019 г. по 28 июля 2019 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2019 г. по 04 августа 2019 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 08 апреля 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2019 г. по 09 июня 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2019 г. по 16 июня 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2019 г. по 07 июля 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,4:**

с 08 апреля 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи;

с 27 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2019 г. по 09 июня 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2019 г. по 16 июня 2019 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2019 г. по 07 июля 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2019 г. по 14 июля 2019 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2019 г. по 21 июля 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2019 г. по 28 июля 2019 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2019 г. по 04 августа 2019 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 08 апреля 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2019 г. по 09 июня 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2019 г. по 16 июня 2019 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2019 г. по 07 июля 2019 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-9:**

с 08 апреля 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи;

с 27 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2019 г. по 09 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2019 г. по 16 июня 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10, 11:**

с 08 апреля 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи;

с 27 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2019 г. по 09 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2019 г. по 16 июня 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2019 г. по 07 июля 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2019 г. по 14 июля 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2019 г. по 21 июля 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2019 г. по 28 июля 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7 (846) 250-05-70, +7 (846) 250-05-75 доб. 106, 253, а также у ОТ: по лоту 1: +7(926)140-55-07, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова, по лотам 2-5: +7(951)915-38-27, [kolosvetov@auction-house.ru](mailto:kolosvetov@auction-house.ru), Колосветов Евгений, по лотам 6-11: harlanova@auction-house.ru, +7(927) 208-21-43, Харланова Наталья.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.