**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых зданий и помещений с земельными участками и сооружениями инфраструктуры в г. Красноярске, находящихся в залоге у ПАО Сбербанк**

**06 мая 2019 года в 08:00 ч.**

(время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**Прием заявок с 05.04.2019 г. по 29.04.2019 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 29.04.2019 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 30.04.2019 г. до 14:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода понижения начальной цены**

**(«голландский аукцион»)**

**Телефоны для справок: +7-991-374-84-91,** [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru)

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

**Лот №1, единым лотом,** объекты недвижимого и движимого имущества в следующем составе:

* + 1. **Нежилое здание**, общей площадью 3 945,1 (три тысячи девятьсот сорок пять целых одна десятая) кв.м, этажность – 3 (в т.ч. подземных – 1), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, с кадастровым номером: 24:50:0100234:533, принадлежащие АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.09.2008 г. бланк серии 24 ЕЗ 953512, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:20.2002:311.
    2. **Земельный участок**, общей площадью 5 165 (пять тысяч сто шестьдесят пять) кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная,1, строение 3; с кадастровым номером: 24:50:0100234:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилого здания, принадлежащий АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 бланк серии 24 ЕИ 692062, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2005 г. сделана запись регистрации №24-24-01/084/2005-449.
    3. **Инженерное обеспечение здания** – Лифт ГВ-3005.
    4. Объекты недвижимости, указанные в пп.1-2 **Лота №1, единым лотом,** реализуются вместе с движимым имуществом, предназначенным для функционального обеспечения Объектов, в силу п.3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), в следующем составе:

- Система электроснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: электроснабжение здания;

- Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: Водоснабжение, водоотведение (канализация) здания;

- Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: теплоснабжение здания;

- Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: вентиляция и кондиционирование здания.

- Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54.

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 12:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 78 488 400** (семьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения): 69 551 400** (шестьдесят девять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка: 3 924 420** (три миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение: 500 000** (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение: 893 700** (восемьсот девяносто три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

**Лот №2, единым лотом,** объекты недвижимого имущества в следующем составе:

* + 1. **Нежилое помещение**, общей площадью 1 075,3 (одна тысяча семьдесят пять целых три десятых) кв. м, этаж – 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 109, с кадастровым номером: 24:50:0100234:539, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691154, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2007 г. сделана запись регистрации №24-24-01/148/2006-989.
    2. **Нежилое помещение**, общей площадью 230,9 (двести тридцать целых девять десятых) кв. м, этаж – 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 110, с кадастровым номером: 24:50:0100234:534, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691153, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2007 г. сделана запись регистрации №24-24-01/148/2006-990.
    3. **Нежилое помещение**, общей площадью 1 149,7 (одна тысяча сто сорок девять целых семь десятых) кв. м, этаж – 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 2, с кадастровым номером: 24:50:0100234:544, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2002 г. бланк серии 24 ВС 001845, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:39.2002:362.
    4. **Нежилое помещение**, общей площадью 1 011,5 (одна тысяча одиннадцать целых пять десятых) кв. м, этаж – 3, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 317, с кадастровым номером: 24:50:0100234:537, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.07.2009 г. бланк серии 24 ЕИ 245246, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2009 г. сделана запись регистрации №24-24-01/113/2009-498.
    5. **Нежилое помещение**, общей площадью 986,6 (девятьсот восемьдесят шесть целых шесть десятых) кв. м, этаж – 4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 5, с кадастровым номером: 24:50:0100234:535, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2002 г. бланк серии 24 ВТ 006823, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:39.2002:365.
    6. **Нежилое помещение**, общей площадью 1 284,9 (одна тысяча двести восемьдесят четыре целых девять десятых) кв. м, этаж – технический, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 6, с кадастровым номером: 24:50:0100234:536, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.08.2009 г. бланк серии 24 ЕИ 305668, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:39.2002:364.
    7. **Нежилое помещение**, общей площадью 787,9 (семьсот восемьдесят семь целых девять десятых) кв. м, этаж – 4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 402, с кадастровым номером: 24:50:0100234:531, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2002 г. бланк серии 24 ВБ 008775, выданным Регистрационной палатой по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:44.2002:101.
    8. **Нежилое помещение**, общей площадью 224,4 (двести двадцать четыре целых четыре десятых) кв. м, этаж – антресоль №4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 405, с кадастровым номером: 24:50:0100234:530, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691144, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2009 г. сделана запись регистрации №24-24-01/085/2009-242.
    9. **Нежилое помещение**, общей площадью 76,9 (семьдесят шесть целых девять десятых) кв. м, этаж – 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 415, с кадастровым номером: 24:50:0100234:538, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691138, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/157/2005-437.
    10. **Нежилое помещение**, общей площадью 161,4 (Сто шестьдесят одна целая четыре десятых) кв. м, этаж – №1-№4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, пом. 403, с кадастровым номером: 24:50:0100234:532, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 691139, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/125/2005-348.

**Время проведения аукциона с 09:00 ч. до 13:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 260 000 000** (двести шестьдесят миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения): 192 500 000** (сто девяносто два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка: 13 000 000** (тринадцать миллионов) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение: 500 000** (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение: 6 750 000** (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Лот №3, единым лотом,** Объекты недвижимого и движимого имущества в следующем составе:

* + 1. **Нежилое здание**, общей площадью 848,8 (восемьсот сорок восемь целых восемь десятых) кв.м, этажность – 3 (в т.ч. подземных – 1), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, с кадастровым номером: 24:50:0100070:1230, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.09.2008 г. бланк серии 24 ЕЗ 953511, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-875.
    2. **Земельный участок**, общей площадью 3 847 (три тысячи восемьсот сорок семь) кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - нежилые здания, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строения 1,2,3,4; с кадастровым номером: 24:50:0100070:607, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилых зданий и сооружений, принадлежащий АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2010 г. бланк серии 24 ЕИ 692060, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2008 г. сделана запись регистрации №24-24-01/013/2008-776.
    3. **Нежилое здание**, общей площадью 77,6 (семьдесят семь целых шесть десятых) кв.м, этажность – 1 (в т.ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 1 (ранее до переадресации: г. Красноярск, ул. 2-ая Геологическая, 1 Б), с кадастровым номером: 24:50:0000000:157929, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 327826, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам выдано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-877.
    4. **Нежилое здание**, общей площадью 151,3 (сто пятьдесят одна целая три десятых) кв.м, этажность – 1 (в т.ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 2,, с кадастровым номером: 24:50:0100070:1227, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326700, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-879.
    5. **Нежилое здание**, общей площадью 160,4 (сто шестьдесят целых четыре десятых) кв. м, этажность – 1 (в т. ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 3 (ранее до переадресации: г. Красноярск, ул. 2-ая Геологическая, 1 Б), с кадастровым номером: 24:50:0000000:157928, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326692, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-881.
    6. **Нежилое здание**, общей площадью 53,5 (пятьдесят три целых пять десятых) кв.м, этажность – 1 (в т.ч. подземных – 0), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд. 91, строение 4 (ранее до переадресации: г. Красноярск, ул. 2-я Геологическая, 1Б лит.В1), с кадастровым номером: 24:50:0100070:1226, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 327856, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2006 г сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-883.
    7. **Нежилое сооружение - канализационная насосная станция**, застроенной площадью 18 (восемнадцать) кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, зд.91, с кадастровым номером 24:50:0000000:157936, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 327827, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам выдано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ним 07.12.2006 г сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-885.
    8. Нежилое сооружение - канализация, протяженностью 48,50 п.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, на территории ОАО "Ростелеком", ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:157930, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326693, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-887.
    9. **Нежилое сооружение - сети водопровода**, протяженностью 34,50 п.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:158719, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326698, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам выдано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-889.
    10. **Нежилое сооружение - сооружение-теплосети** (лит.1), протяженностью 82 (восемьдесят два) п.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 91, с кадастровым номером 24:50:0000000:158718, принадлежащее АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.12.2006 г. бланк серии 24 ЕЗ 326694, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2006 г. сделана запись регистрации №24-24-01/154/2006-891.
    11. Объекты недвижимости, указанные в пп.1-10 **Лота №3, единым лотом,** реализуются вместе с **движимым имуществом, предназначенным для функционального обеспечения Объектов**, в силу п.3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), в следующем составе:

- Система электроснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: электроснабжение здания;

- Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: водоснабжение, водоотведение (канализация) здания;

- Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: теплоснабжение здания;

- Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607, назначение: вентиляция и кондиционирование здания;

- Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100070:607.

**Время проведения аукциона с 10:00 ч. до 14:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 26 820 800** (двадцать шесть миллионов восемьсот двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения): 21 653 000** (двадцать один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка: 1 341 040** (один миллион триста сорок одна тысяча сорок) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение: 500 000** (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение: 516 780** (пятьсот шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договорами поручения №60К от 04.04.2019 г., №61К от 04.04.2019 г. м №62К от 04.04.2019 г.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицами-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт претендента и его уполномоченного представителя).

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5.Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт претендента и его уполномоченного представителя);

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)   
(форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001**:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк   
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

**или**

- р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западный ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»,** указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам Оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк (Залогодатель) и победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации, но не ниже минимальной цены (цены отсечения) Объектов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи**[[1]](#footnote-1)**.**

**Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю.**

**ПАО Сбербанк (Залогодатель) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления от Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) полной стоимости Объектов в соответствии с договором купли-продажи передает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю заявление на погашение регистрационной записи об ипотеке Имущества в порядке, установленном законодательством РФ.**

1. В соответствии с действующим законодательством РФ обязанность по составлению счетов-фактур лежит на собственнике продаваемого/ых Объекта/ов. [↑](#footnote-ref-1)