АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу № А32-42120/2016-48/343-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО)), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 74,9 кв. м, 42,2 кв. м, 46,1 кв. м, адрес: г. Краснодар, Карасунский внутригородской окр., ул. Ставропольская, д. 183/2, кв. 61, кв. 62, кв. 63, 1 этаж, кадастровые номера 23:43:0402018:1675, 23:43:0402018:1676, 23:43:0402018:1673 –

5 760 000,00 руб.;

Лот 2 - Жилые помещения - 437,9 кв. м, адрес: г. Краснодар, Карасунский внутригородской окр., ул. Ставропольская, д. 183/2, кв. 64, кв. 65, 1 этаж, кадастровый номер 23:43:0402018:1674 – 23 040 000,00 руб.;

Лот 3 - Помещение - 19,5 кв. м, адрес: г. Краснодар, Карасунский окр., ул. Ставропольская, д. 183/2, кадастровый номер 23:43:0402018:3172 – 1 080 000,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 744,3 кв. м, адрес: г. Краснодар, Карасунский окр., ул. Ставропольская, д. 183/2, кадастровый номер 23:43:0402018:2485 – 30 556 800,00 руб.;

Лот 5 - Индивидуальный жилой дом со служебными постройками - 31,6 кв. м, земельный участок - 2 513 кв. м, адрес: Республика Адыгея, Теучежский р-н, пгт. Тлюстенхабль, ул. Восточная, д. 8, кадастровые номера 01:06:0102002:99, 01:06:0102002:12, земли населенных пунктов - под строительство индивидуального жилого дома – 2 106 216,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 73 200 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, к/х Владимир, кадастровый номер 23:07:0202012:4, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства – 18 698 301,37 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 48 800 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Динской, ст. Новотитаровская, к/х Сыроваткино, кадастровый номер 23:07:0202012:5, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства – 15 332 607,12 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 9 783 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 15, кадастровый номер 23:43:0436042:123, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 9 374 135,24 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 11 398 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 29, кадастровый номер 23:43:0436042:116, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 7 542 000,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 16 782 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 4, кадастровый номер 23:43:0436042:96, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 14 400 000,00 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 14 008 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 35/1, кадастровый номер 23:43:0436042:114, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 9 268 560,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 10 725 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 37, кадастровый номер 23:43:0436042:111, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 8 766 799,55 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 10 556 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 12, кадастровый номер 23:43:0436042:100, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 9 732 240,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 16 790 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 10, кадастровый номер 23:43:0436042:99, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 16 090 150,82 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 10 494 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 21, кадастровый номер 23:43:0436042:120, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 8 991 259,20 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 15 201 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 26, кадастровый номер 23:43:0436042:107, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 16 135 980,89 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 11 540 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 41, кадастровый номер 23:43:0436042:109, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 11 858 400,00 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 10 529 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 18, кадастровый номер 23:43:0436042:103, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 9 707 760,00 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 16 089 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 31, кадастровый номер 23:43:0436042:115, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 17 231 056,14 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 15 942 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 14, кадастровый номер 23:43:0436042:101, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 13 030 315,20 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 15 725 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 8, кадастровый номер 23:43:0436042:98, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 12 468 118,03 руб.;

Лот 22 - Земельный участок - 16 156 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 17, кадастровый номер 23:43:0436042:122, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 13 748 641,15 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 11 481 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 19, кадастровый номер 23:43:0436042:121, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 9 836 920,80 руб.;

Лот 24 - Земельный участок - 17 133 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 35, кадастровый номер 23:43:0436042:112, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 15 120 000,00 руб.;

Лот 25 - Земельный участок - 12 265 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч-к 6, кадастровый номер 23:43:0436042:125, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 11 119 474,08 руб.;

Лот 26 - Земельный участок - 12 720 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 40, кадастровый номер 23:43:0436042:124, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 11 531 725,92 руб.;

Лот 27 - Земельный участок - 14 167 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч-к 33, кадастровый номер 23:43:0436042:113, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома – 13 573 563,12 руб.;

Лот 28 - Земельный участок - 1 018 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 169, кадастровый номер 23:41:0706001:1296, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем – 1 099 440,00 руб.;

Лот 29 - Земельный участок - 768 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 143, кадастровый номер 23:41:0706001:1283, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем – 829 440,00 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 768 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 141, кадастровый номер 23:41:0706001:1282, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем – 829 440,00 руб.;

Лот 31 - Земельный участок - 1 214 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 38, кадастровый номер 23:41:0706001:1034, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 311 120,00 руб.;

Лот 32 - Земельный участок - 1 444 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 54, кадастровый номер 23:41:0706001:1058, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 559 520,00 руб.;

Лот 33 - Земельный участок - 1 364 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 42, кадастровый номер 23:41:0706001:1036, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 473 120,00 руб.;

Лот 34 - Земельный участок - 1 302 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 40, кадастровый номер 23:41:0706001:1035, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 406 160,00 руб.;

Лот 35 - Земельный участок - 1 355 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 56, кадастровый номер 23:41:0706001:1059, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 463 400,00 руб.;

Лот 36 - Земельный участок - 1 266 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 58, кадастровый номер 23:41:0706001:1060, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 367 280,00 руб.;

Лот 37 - Земельный уч-к -773 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 155, кадастровый номер 23:41:0706001:1289, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 834 840,00 руб.;

Лот 38 - Земельный участок - 774 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 157, кадастровый номер 23:41:0706001:1290, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 835 920,00 руб.;

Лот 39 - Земельный участок - 775 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 159, кадастровый номер 23:41:0706001:1291, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 837 000,00 руб.;

Лот 40 - Земельный участок - 773 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 153, кадастровый номер 23:41:0706001:1288, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 834 840,00 руб.;

Лот 41 - Земельный участок - 769 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 145, кадастровый номер 23:41:0706001:1284, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 830 520,00 руб.;

Лот 42 - Земельный участок - 770 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 147, кадастровый номер 23:41:0706001:1285, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 831 600,00 руб.;

Лот 43 - Земельный участок - 782 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 167, кадастровый номер 23:41:0706001:1295, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 844 560,00 руб.;

Лот 44 - Земельный участок - 778 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 165, кадастровый номер 23:41:0706001:1294, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 840 240,00 руб.;

Лот 45 - Земельный участок - 777 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 163, кадастровый номер 23:41:0706001:1293, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 838 800,00 руб.;

Лот 46 - Земельный участок - 771 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 149, кадастровый номер 23:41:0706001:1286, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 832 680,00 руб.;

Лот 47 - Земельный участок - 772 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 151, кадастровый номер 23:41:0706001:1287, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 833 760,00 руб.;

Лот 48 - Земельный участок - 776 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Речная, уч-к 161, кадастровый номер 23:41:0706001:1292, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 838 080,00 руб.;

Лот 49 - Земельный участок - 732 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 22, кадастровый номер 23:41:0706001:1056, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 790 560,00 руб.;

Лот 50 - Земельный участок - 730 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 14, кадастровый номер 23:41:0706001:1049, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 788 400,00 руб.;

Лот 51 - Земельный участок - 709 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 16, кадастровый номер 23:41:0706001:1050, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 765 720,00 руб.;

Лот 52 - Земельный участок - 687 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 18, кадастровый номер 23:41:0706001:1054, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 741 960,00 руб.;

Лот 53 - Земельный участок - 624 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 20, кадастровый номер 23:41:0706001:1055, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 673 920,00 руб.;

Лот 54 - Земельный участок - 675 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 8, кадастровый номер 23:41:0706001:1041, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 729 000,00 руб.;

Лот 55 - Земельный участок - 749 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 10, кадастровый номер 23:41:0706001:1044, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 802 440,00 руб.;

Лот 56 - Земельный участок - 729 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 4, кадастровый номер 23:41:0706001:1039, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 787 320,00 руб.;

Лот 57 - Земельный участок - 750 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 12, кадастровый номер 23:41:0706001:1048, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 810 000,00 руб.;

Лот 58 - Земельный участок - 598 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, пер. Прибрежный, уч-к 6, кадастровый номер 23:41:0706001:1040, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 645 840,00 руб.;

Лот 59 - Земельный участок - 1 178 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 60, кадастровый номер 23:41:0706001:1061, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 243 440,00 руб.;

Лот 60 - Земельный участок - 1 089 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 62, кадастровый номер 23:41:0706001:1062, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 176 120,00 руб.;

Лот 61 - Земельный участок - 994 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ДНТ Фаногорийская усадьба, ул. Прибрежная, уч-к 64, кадастровый номер 23:41:0706001:1063, земли населенных пунктов - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем - 1 073 520,00 руб.;

Лот 62 - УАЗ Патриот, авантюрин-металлик, 2009, 35 359 км, 2.7 МТ (128 л. с.), бензин, VIN XTT31630090002812, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 660 859,20 руб.;

Лот 63 - Hyundai Accent, серебристый, 2010, 168 842 км, 1.5 МТ (102 л. с.), бензин, VIN X7MCF41GPAM231079, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 314 024,95 руб.;

Лот 64 - Hyundai Sonata, серебристый, 2009, 118 000 км, 2.7 АТ (172 л. с.), бензин, VIN X7MEN41FP9A049412, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 536 328,00 руб.;

Лот 65 - Фольксваген Т4 Синхро, желтый (песочный), 1998, 200 000 км, 2.5 МТ (110 л. с.), бензин, полный, VIN WV1ZZZ70ZWH104033, в неисправном состоянии, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 221 760,00 руб.;

Лот 66 - Ford Mondeo, серебристый, 2011, 69 000 км, 2.3 АТ (161 л. с.), бензин, передний, VIN X9FDXXEEBDBD65537, в неисправном состоянии, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 468 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 10 апреля 2019 г. по 30 июля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 10 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 5, 8, 10 ,13, 15, 17 ,18, 21, 22-61**:

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 4:**

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6, 7:**

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 77,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9, 11, 12, 62, 65, 66:**

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 14, 16, 19, 20:**

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 63, 64:**

с 10 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Реализация лотов 6, 7 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым: 1) иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; 2) высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 15:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Пушкина, д.36, тел. +7(861) 992-10-55 (внутр. 196, 300), а также у ОТ: akimova@auction-house.ru, 8(921)387-76-78, Акимова Юлия.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.