АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу № А32-42120/2016-48/343-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые здания - 761,3 кв. м, 133,9 кв. м, 17,2 кв. м, 14,8 кв. м, 3 кв. м, земельные участки - 605 кв. м, 451 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Пушкина, д. 36, 36/1 и имущество (36 поз.), кадастровые номера 23:43:0305051:122, 23:43:0409034:924, 23:43:0409034:926, 23:43:0409034:925, 23:43:0409034:927, 23:43:0305051:69, 23:43:0305051:70, земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений, ограничения и обременения: сдано в аренду с 01.09.2018 по 31.07.2019, согласно договора аренды № 2018-5340/58 от 01.09.2018 – 96 914 001,18 руб.;

Лот 2 - Жилое помещение - 56,8 кв. м, адрес: г. Краснодар, Западный округ, пр. Чекистов, д. 20, кв. 111 и имущество (15 поз.), кадастровый номер 23:43:0206098:898 – 6 275 314,86 руб.;

Лот 3 - Нежилые здания - 866,2 кв. м, 166, 4 кв. м, 88, 6 кв. м, земельный участок - 1 900 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, д. 122, кондиционеры (3 шт.), сплит-системы (2 шт.), кран балка с крюком (3 шт.), кадастровые номера 23:43:0403017:1254, 23:43:0403017:1194, 20:43:0403017:1276, 23:43:0403017:1033, земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений учебного комбината – 28 010 022,94 руб.;

Лот 4 - Нежилые здания - 1 159,2 кв. м, 723 кв. м, 1 214,8 кв. м, земельные участки - 395 кв. м, 2 520 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Набережная, д. 216, подстанция и имущество (716 поз.), кадастровые номер 23:16:0602116:68, 23:16:0602116:69, 23:16:0602116:67, 23:16:0602116:51, 23:16:0602116:50, земли населенных пунктов, предназначенные для размещения ресторана, земли населенных пунктов для гостиницы, гостевые дома, танцзалы, дискотеки: спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону - ЦС), бани, сауны, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары) – 140 835 250,00 руб.;

Лот 5 - Нежилые здания - 5,8 кв. м, 8,5 кв. м, 427,9 кв.м, 12,6 кв. м, земельный участок - 2 532 кв. м, адрес: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 1/3, кадастровые номера 23:48:0402043:1114, 23:48:0402043:1113, 23:48:0402043:1168, 23:48:0402043:1149, 23:48:0402043:16, земли населенных пунктов - под гараж – 7 938 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 мая 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 мая 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 апреля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 июня 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 июля 2019 г. по 18 ноября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июля 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

По лотам 1, 2, 4:

с 23 июля 2019 г. по 09 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 сентября 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

По лоту 3:

с 23 июля 2019 г. по 09 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 сентября 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

По лоту 5:

с 23 июля 2019 г. по 09 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 сентября 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 15:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Пушкина, д.36, тел. +7(861) 992-10-55 (внутр. 196, 300), а также у ОТ: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), 8(928)333-02-88, Кудина Евгения.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.