**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее – ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

 **предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) делать оферты**

**Организатор процедуры – АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*, адрес электронной почты* *zheludkova@auction-house.ru**, (812)334-40-02, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора уступки прав требования будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 8 апреля 2019 г. до 18:00 12 апреля 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

**Оценка поступивших оферт осуществляется до 22 апреля 2019 года (включительно) по адресу: Москва, ул. Высоцкого, д.4.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет предложения делать оферты (единый лот):**

**Права требования ГК «АСВ» к ООО «АльфаГрант»**(ОГРН 1027739521952, ИНН 7734006506) (далее – Должник) по следующим договорам:

- кредитным договорам от 15 февраля 2012 г. № 00-012/К-12 и от 11 июня 2015 г. № 90-025/К-15, заключенным с ООО «АльфаГрант» ,

-договору от 14 декабря 2012 г. № 059/012-12 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенному с ООО «АльфаГрант,

- договору от 11 июня 2015 г. № 068/025-15 о последующей ипотеке (залоге недвижимости), заключенному с ООО «АльфаГрант»,

- договору от 11 июня 2015 г. № 069/025-15 о залоге прав, заключенному с ООО «АльфаГрант»,

-договору от 15 февраля 2012 г. № 022/012-12 о последующем залоге доли в уставном капитале ООО «Супермаркет «Алые Паруса», заключенному с Блажко Ольгой Львовной.

Основание приобретения ГК «АСВ» прав требования - договор уступки прав требования от
9 октября 2017 г. № 2017-0781/8 (далее – Права требования).

**Арбитражным судом города Москвы 21 февраля 2019 г. в отношении Должника введена процедура наблюдения.**

**Обеспечением исполнения обязательств Должника является залог:**

1. **Недвижимости: Торговый центр «На Беговой» общей площадью 18 899,3 кв.м.,** расположенный по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., вл. 16, корп. 1, корп. 2, стр. 3, состоящий из трех объектов: торговый центр «На Беговой» с подземным паркингом площадью 18 516,1 кв. м; трансформаторная подстанция площадью 73,9 кв. м; подвал площадью 309,3 кв. м., а также права аренды земельного участка площадью 5 198 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., вл. 16, стр. 3 (срок аренды до 01 августа 2062 г.).

Основным арендатором **Торгового центра «На Беговой» является** ООО «Супермаркет «Алые Паруса» (площадь аренды 5,5 тыс. кв.м.).

**Торговый центр «На Беговой»** функционирует, приносит стабильный денежный поток от арендных платежей арендаторов, заполняемость арендопригодных площадей высокая.

1. Доли в уставном капитале ООО «Супермаркет «Алые Паруса»
в размере 100%.
2. Прав по договору инвестирования, заключенному между ООО «Ривер Тауэр» (находится в процедуре банкротства) и ООО «АльфаГрант», по передаче не позднее 31 декабря 2018 г. в собственность объекта площадью 5 170 кв. м в многофункциональном жилом комплексе «Звенигородский», планируемом к возведению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 1.

**Начальная (минимальная) цена продажи Лота – 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов рублей) руб.**

**Размер гарантийного взноса – 130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей**

Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи оферты о заключении договора уступки Прав требования.

Текст предложения ГК «АСВ» делать оферты размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление гарантийного взноса на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в Предложении делать оферты может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются** **подписанные** **электронной подписью** **Претендента документы**.

**Документы, необходимые для участия в Предложении делать оферты в электронной форме:**

1. Опись документов (включая Заявку и прилагаемыми к ней документами), подписанная Претендентом

2. Оферта, подписанная претендентом.

В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных и (или) муниципальных органов на приобретение Прав требований, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

4. Соглашение о гарантийном взносе

5. Одновременно к Оферте Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

5.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента, не требуется.

5.2. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

6. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 130 000 000,00 руб. и содержащего реквизиты (дата и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

7. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

7.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

7.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

7.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

7.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

8. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

8.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

8.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

9. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

9. Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

10. **Согласие на обработку персональных данных: Претендента; лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора уступки прав требования.**

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**1.) Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург,**

**БИК 044030795,**

**р/с 40702810100050004773,**

**к/с 30101810540300000795.**

**2.) Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,**

**р/с 40702810938120004291**

**к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 18-00 12 апреля 2019 года путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 22 апреля 2019 г. (включительно) оценены ГК «АСВ» по критерию: цена Прав требования.

Предпочтение отдается Заявителю, чья Оферта содержит предложение по наиболее высокой цене Прав требования. В случае поступления Оферт от нескольких Заявителей, содержащих одинаковые предложения о цене Прав требования, предпочтение отдается тому из Заявителей, чья Оферта поступит раньше.

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» в срок до 22 апреля 2019 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения делать оферты.

Настоящее предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор уступки Прав требования с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 08 апреля 2019 г. по 12 апреля 2019 г. (включительно) с 9:00 до 18:00 (время московское), одним из следующих способов:

1. на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна; тел. тел. +7(945) 725-31-33, доб. 37-33; e-mail: korableva@asv.org.ru;
2. в электронном виде –посредством направления запроса контактному лицу Организатору процедуры Желудковой Ольге Николаевне, тел. 8(812)334-40-02, e-mail: zheludkova@auction-house.ru.

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организован осмотр имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств, при условии, что такой запрос поступит не позднее 18-00 10 апреля 2019 год.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав требования.

Права требования переходят к покупателю после поступления на счет ГК «АСВ» полной цены Прав требования, за исключением права залога объектов недвижимости и права аренды земельного участка, а также права залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (ООО «Супермаркет «Алые Паруса»), которые переходят к покупателю с даты государственной регистрации смены залогодержателя на покупателя, которая производится после полной уплаты цены Прав требования.

Расходы, связанные с заключением договоров уступки Права требования, возлагаются на покупателя.

При уклонении (отказе) победителя Предложения делать оферты от заключения договора купли-продажи гарантийный взнос ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.