

Соглашение о задатке (для лота 7)

г. _____

«___» _____ 2019 г.

Конкурсный управляющий Комаров Михаил Сергеевич ООО «Торговый дом «ЗЭТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «ЗЭТ», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых с 15.04.2019 по 12.06.2019 г. на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу www.bankruptcy.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в срок до окончания соответствующего периода приема заявок, в котором заявитель намерен принять участие, в размере 5 % от начальной цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества ЛОТ № _____, с указанием периода торгов, в котором заявитель намерен подать заявку на участие».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 06.04.2019 года.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Металлистов, 1
Счет № 40702810000070000600
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

Заявитель:

_____/_____
«__» _____ 2019г.

_____/М.С.Комаров/

«__» _____ 2019 г.

ДОГОВОР
купли-продажи (лот 7)

г. _____

«__» _____ 2019 г.

ООО «Торговый дом «ЗЭТ» в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам подведения итогов открытых торгов посредством публичного предложения № _____, проходившего на ЭТП Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу www.bankruptcy.lot-online.ru (далее - ЭТП), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк:

Лот № 7. Готовая продукция (тройники металлические). Начальная цена лота № 7 – **77 476,76** рублей.

1.2 На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект находится в залоге у ПАО «Сбербанк». Залог прекращается в силу закона, п. 5 ст. 18.1 ФЗ 127 «О несостоятельности (Банкротстве)» Продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п. 1.1 или в приложении № 1 к настоящему договору, составляет

(_____) руб. _____ коп..

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от _____ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. на счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дней после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит погрузо-разгрузочные работы при вывозе и перевозке имущества. Передача имущества происходит по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Большой Исток, Металлистов, 1. Территория предприятия ЗАО «ЗЭТ» (в отношении ЗАО «ЗЭТ» введена процедура конкурсного производства).

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 или в приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью, переходит к Покупателю с момента передачи.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, 2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит погрузо-разгрузочные работы при вывозе и перевозке имущества. Передача имущества происходит по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Большой Исток, Металлистов, 1. (Отгрузка продукции производится при наличии оригиналов подписанного сторонами договора купли продажи и подписанного сторонами акта приема передачи.)

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Продавцу и один экземпляр для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Металлистов, 1
Счет № 40702810700070000599
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

_____/М.С.Комаров/

«___» _____ 2019 г.

Покупатель:

_____/_____

«___» _____ 2019 г.