**Договор №\_\_/\_\_-\_\_**

**о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Курск | « » 201\_\_ г. |

ООО "Компания РиДа", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Горлачева Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 29.05.2018 по делу № А36-12567/2017, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 04.07.2019 по делу № А36-12567/2017, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса, Арендатор передает (уступает) все свои права и обязанности по договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_ лет, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Новому арендатору.

1.2. Права и обязанности по договору аренды передаются Новому арендатору, в пределах срока действия основного договора аренды.

1.3. Договор аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Арендатор гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;

- на момент заключения настоящего договора все обязательства по договору аренды земельного участка исполнены им своевременно и в полном объеме.

**2. Порядок передачи прав и обязанностей по договору аренды**

2.1. Арендатор обязуется передать по [акту](consultantplus://offline/ref=135BB13DD52CB4013BC446641B0A49B66199F854CC04B9D9F54FD9FCF3N9N) приема-передачи Новому арендатору в течение четырнадцати рабочих дней после государственной регистрации перехода прав арендатора по договору аренды в соответствии с настоящим Договором:

- подлинный экземпляр договора аренды земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью договора аренды, акт сверки взаиморасчетов с арендодателем, составленный на момент подписания [акта](consultantplus://offline/ref=135BB13DD52CB4013BC446641B0A49B66199F854CC04B9D9F54FD9FCF3N9N) приема-передачи прав и обязанностей арендатора;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющие права и обязанности арендатора по договору аренды;

- всю имеющуюся переписку с арендодателем по договору аренды.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего Договора.

# 3. Обязанности Сторон

3.1. Новый арендатор обязан:

3.1.1. Принять на себя все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и осуществлять их надлежащим образом.

3.1.2. В счет уступаемых прав выплатить Арендатору компенсацию за уступку прав и обязанностей по договору аренды в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Компенсация выплачивается в течении трех дней с момента подписания договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1.Незамедлительно после вступления в силу настоящего соглашения передать Новому арендатору по акту приема-передачи оригинальный экземпляр договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

3.2.2. Арендатор несет ответственность за достоверность всех передаваемых Новому арендатору в соответствии с настоящим соглашением документов.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

4.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение четырнадцать дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение десяти дней с момента получения претензии.

В случае если Стороны не достигли согласия, они вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

# 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.3. Настоящее соглашение подписано в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон, регистрирующему органу. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

# 

# 6. Адреса и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  ООО "Компания РиДа".  адрес: 398501, Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Кузьминские Отвержки, ул. Школьная, д. 20Б  ИНН 4813011937, ОГРН 1094813000116  р/с 40702810535000004423 в Липецком отделении № 8593 ПАО Сбербанк,  к/с 30101810800000000604,  БИК 044206604.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И.Горлачев** |  | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, оф.\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./. |