АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 08.07.2019 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-165518):

1. ***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

**«ЛОТ № 1.**

Объект 1: нежилое 2-х этажное здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, общей площадью 529,4 кв.м.:

из них:

- часть 1-го этажа нежилого, кирпичного, двухэтажного, административного здания (помещение №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13) общей площадью 227,8 кв.м., с кадастровым номером 40:16:190302:178, этаж: 1,

- часть 1-го этажа (помещения № 14-18) и 2-ой этаж (помещения №19-28) нежилого, кирпичного административного здания, площадь общая 301,6 кв.м. с кадастровым номером 40:16:190302:149, этаж: 1,2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 2: Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, площадью 1376 кв.м, кадастровый номер 40:16:190302:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях обслуживания объекта недвижимости. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Объект 2 включает в себя улучшения в виде асфальтового покрытия, (далее – Улучшения). Улучшения состоят на балансе Продавца (инвентарный № 604000097927- асфальтовое покрытие).

Существенное условие продажи Объектов:

Покупатель при заключении договора купли-продажи обязуется в срок не позднее 5 рабочих дней после государственной регистрации права собственности на Объекты заключить с Продавцом договор аренды нежилых помещений общей площадью 78 кв.м, расположенных на первом этаже части административного здания общей площадью 227,8 кв.м., кадастровый номер части здания 40:16:190302:178 по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, фактически занимаемых Продавцом. Арендная плата за пользование помещениями устанавливается из расчета 200 (Двести) рублей 51 копейка за один квадратный метр в месяц, включая НДС 20% 33 (Тридцать три) рубля 42 копейки. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в месяц составляет 15 639 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 78 копеек, в том числе НДС 20% 2 606 (Две тысячи шестьсот шесть) рублей 63 копеек. Договор аренды заключается сроком на 10 (Десять) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия. Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды».

1. Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **27 июня 2019 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 25 июня 2019 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 июня 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 июня 2019 г. в 17:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Основание переноса торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № 8608/1715 от 24.06.2019 г.