# Договор купли-продажи имущества по лоту № \_\_\_\_ (проект)

г.Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

ООО «Торгбыт» (ИНН 1655264060, ОГРН 1131690011595; 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.6/2, оф.104) в лице конкурсного управляющего Сафина Ф.М. (Продавец), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан № А65-5989/2017 от 08.06.2017 г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами торгов, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по продаже имущества ООО «Торгбыт» Продавец продает, а Покупатель покупает имущество в следующем составе:

1. Лот № \_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п.1.1 Имущество никому другому не продано, в споре не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

 2.1. Цена имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Указанная цена установлена в результате торгов по продаже имущества ООО «Торгбыт», состоявшихся «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, является окончательной и изменениям не подлежит.

 2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

 2.3. Покупатель обязан оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1 настоящего Договора) путем внесения на р/с Продавца вышеуказанной суммы в течение «30» дней с даты заключения настоящего договора.

3. Срок действия Договора

 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

 4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по акту сдачи-приемки.

 4.2.Акт сдачи-приемки имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

 4.3.Риск случайной гибели или порчи имущества с момента, определенного в п.4.1 настоящего Договора, лежит на Покупателе.

5. Права и обязанности сторон

 5.1. Продавец обязан:

 5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора иуказанное в п.1.1 настоящего Договора.

 5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки.

 5.2. Покупатель обязан:

5.2.1.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящимДоговором.

6. Ответственность сторон

 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 5 % от цены настоящего Договора (п.2.1 Договора).

 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

 8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

 8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон

**Реквизиты сторон:**

Продавец:ООО «Торгбыт»

ИНН 1655264060, КПП 165501001,ОГРН 1131690011595,

420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.6/2, оф.104

40702810900000000668 в ООО «Автокредитбанк», г.Казань, БИК 049205795, ИНН 1626000087, КПП 166001001, к/с 30101810000000000795

Покупатель:

**Подписи сторон:**