АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО), адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 5 438,9 кв. м, земельный участок - 5 200+/-25 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 219, беседка деревянная в сборе (6 шт.), 2 этажа, кадастровые номера 23:49:0000000:2359, 23:49:0402008:88, земли населенных пунктов - для эксплуатации здания столовой, ограничения и обременения: 23-23-22/166/2013-451 от 22.06.2013 аренда - 752 580 814,45 руб.

Лот 2 - Жилой дом - 273,7 кв. м и 1/3 доли земельного участка - 500+/- 8 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, кадастровые номера 23:49:0404008:5349, 23:49:0404007:1080, земли населенных пунктов -для ведения личного подсобного хозяйства - 12 524 047,00 руб.

Лот 3 - Жилой дом - 437,4 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, земельный участок - 500 +/- 8 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Пархоменко, на земельном участке расположен жилой дом 15а, кадастровые номера 23:49:0404008:5348, 23:49:0404007:1085, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 20 014 680,00 руб.

Лот 4 - Жилой дом - 475,8 кв. м и земельный участок - 500 +/- 8 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, кадастровые номера 23:49:0404008:5347, 23:49:0404007:1083, земли населенных - для ведения личного подсобного хозяйства - 21 771 799,00 руб.

Лот 5 - Жилой дом - 273,7 кв. м и 1/3 доли земельного участка - 500 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 23, бр. стан 4бр, кадастровые номера 23:49:0404008:5345, 23:49:0404007:1080, земли населенных пунктов -для ведения личного подсобного хозяйства - 12 524 047,00 руб.

Лот 6 - Жилое помещение - 168,9 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, пом. 456, 457, 458, 459, 471, 472, 473, 474, 475, 476, кадастровый номер 23:49:0402026:1291 - 11 909 830,00 руб.

Лот 7 - Жилое помещение - 71,7 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 1, кадастровый номер 23:49:0402026:2078 - 5 166 978,00 руб.

Лот 8 - Жилое помещение - 72,5 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 4, кадастровый номер 23:49:0402026:2074 - 5 617 881,00 руб.

Лот 9 - Жилое помещение - 72,30 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, пом. 337,338,339, этаж 8, кадастровый номер 23:49:0402026:1253 - 5 602 384,00 руб.

Лот 10 - Жилое помещение - 72,30 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 8, кадастровый номер 23:49:0402026:2038 - 5 602 384,00 руб.

Лот 11 - Жилое помещение - 72,30 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 9, кадастровый номер 23:49:0402026:1941 - 5 542 784,00 руб.

Лот 12 - Жилое помещение - 72,30 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Черниговская, д. 17, 19, этаж 9, кадастровый номер 23:49:0402026:2016 - 5 542 784,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона –5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **03 июня 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 03 июня 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **22 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 апреля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 июня 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-5 - с 29 июля 2019 г. по 20 октября 2019 г.;**

**по лотам 6-12 - с 29 июля 2019 г. по 22 сентября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 29 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 29 июля 2019 г. по 08 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 90,86% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 81,72% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2019 г. по 29 сентября 2019 г. - в размере 72,58% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2019 г. по 06 октября 2019 г. - в размере 63,44% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2019 г. по 13 октября 2019 г. - в размере 54,3% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2019 г. по 20 октября 2019 г. - в размере 45,16% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-5:**

с 29 июля 2019 г. по 08 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 92,92% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 85,84% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2019 г. по 29 сентября 2019 г. - в размере 78,76% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2019 г. по 06 октября 2019 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2019 г. по 13 октября 2019 г. - в размере 64,60% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2019 г. по 20 октября 2019 г. - в размере 57,52% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-12:**

с 29 июля 2019 г. по 08 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2019 г. по 22 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 по 17:30 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 65-68, а также у ОТ: 10:00 по 17:00, тел. 8928 3330288 kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.