АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.08.2017 по делу № А40-121511/17-123-164Б конкурсным управляющим (ликвидатором) **Айви Банк (акционерное общество) (Айви Банк (АО))**, адрес регистрации: 125195 Москва Ленинградское шоссе 59, ОГРН: 1027739824881, ИНН: 7744002282, КПП: 774301001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1- Нежилое помещение - 30,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 18, 1 этаж, кадастровый номер 77:03:0005011:7924 - 14 015 058,00 руб.;

Лот 2 - Земельные участки (181 поз.) - 333 385 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участки находятся примерно в 550 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, д. Товарково, д. 9, земли с/х назначения - для с/х производства - 23 887 845,67 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 41 511 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, д. Еськино, д. 4, земельный участок - 20 755 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1 280 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, д. Еськино, д. 4, земельный участок - 20 755 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1 300 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, д. Еськино, д. 4, кадастровые номера 50:19:0040310:106, 50:19:0040310:105, 50:19:0040310:112, земли с/х назначения - дачное строительство - 80 468 695,00 руб.;

Лот 4 - Земельные участки (6 шт.) - по 39 400 кв. м каждый, адрес: Владимирская обл., Петушинский р-н, д. Аксеново, кадастровые номера 33:13:070203:462, 33:13:070203:460, 33:13:070203:459, 33:13:070203:458, 33:13:070203:457, 33:13:070203:461, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства - 6 597 202,14 руб.;

Лот 5 - Административное здание - 2 118,8 кв. м, земельный участок - 13 757 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Петушки, ул. Клязьменская, д. 1, 3-этажный, кадастровые номера 33:13:010302:205, 33:13:010302:96, земли населенных пунктов - для размещения производственной базы - 30 000 000,00 руб.;

Лот 6 - Здание столовой - 2 210,8 кв. м, земельный участок - 2 840 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Петушки, ул. Клязьменская, д. 36, 2-этажный, кадастровые номера 33:13:010302:429, 33:13:010302:87, земли населенных пунктов - для размещения предприятия по расфасовке и упаковке рыбных полуфабрикатов и морепродуктов - 41 008 967,00 руб.;

Лот 7 - 7/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 83 020 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 390 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, д. Тимофеево, д. 30, кадастровый номер 50:19:0040232:122, земли с/х назначения - для с/х производства - 49 777 720,00 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 205 123 кв. м, адрес: участок находится примерно в 760 м по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, д. Марьино, д. 9, кадастровый номер 50:19:0040307:193, земли с/х назначения - для с/х производства - 3 431 587,00 руб.;

Лот 9 - NISSAN TIIDA, серый, 2011, 98 650 км, 1.8 АТ (110 л. с.), бензин, передний, VIN 3N1FCAC11UK548230, г. Видное - 524 069,67 руб.;

Лот 10 - FORD ФОРД "ФОКУС", серебристый, 2009, 91 430 км, 1.6 МТ (99,96 л. с.), бензин, передний, VIN X9FHXXEEDH9U20509, г. Видное - 422 711,86 руб.;

Лот 11 - MERSEDES-BENZ S500 4 MATIC, черно-красный, 2015, 68 199 км, 4.7 АТ (456 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2229851A218581, ограничения и обременения: аренда транспортного средства, г. Москва - 8 100 000,00 руб.;

Лот 12 - RENAULT KANGOO, синий, 2012, 79 718 км, 1.6 МТ (84 л. с.), бензин, передний, VIN VF1KW0YB546522063, г. Видное - 685 000,00 руб.;

Лот 13 - Беларус 82.1, синий, 2014, 1.6 МТ (59,60 л. с.), дизель, полный, заводской номер машины (рамы) 808183608, г. Видное - 1 204 217,15 руб.;

Лот 14 - Коллекционные монеты, банкноты и монистические коллекционные ценности (боны) (1 893 поз.), г. Москва - 21 822 735,00 руб.;

Лот 15 - ЗПИФ недвижимости "ЗЕНИТ", 41 899 шт. (4,15%), под управлением ООО "ТРИНФИКО ПРОПЕТИ МЕНЕДЖЕМЕНТ", ИНН 7727528950, рег. № 1935-94169113, г. Москва - 45 001 826,00 руб.;

Лот 16 - ООО "Акцент Логистик", ИНН 7736556583, КД Л00-810-Ю1/183/16 от 14.11.2016, г. Москва (33 000 000,00 руб.) - 33 000 000,00 руб.;

Лот 17 - ООО "ИГЛСПОРТС", ИНН 7725602238, решение АС г. Москвы от 28.09.2018 по делу А40-147792/18-26-1090 (11 173 337,35 руб.) -11 173 337,35 руб.;

Лот 18 - ООО "Порт Кимры", ИНН 6910012545, КД Л00-810-Ю1/0114/16 от 09.08.2016, КД Л00-810-Ю1/0117/16 от 22.08.2016, г. Москва (95 000 000,00 руб.) - 95 000 000,00 руб.;

Лот 19 - ООО "Порт Серпухов", ИНН 5043050630, КД Л00-810-Ю1/0151/16 от 11.11.2016, КД Л00-810-Ю1/0188/16 от 14.12.2016, г. Москва (51 330 376,37 руб.) - 51 330 376,37 руб.;

Лот 20 - ООО "Промтопресурсы", ИНН 7703558810, КД Л00-810-Ю1/0112/16 от 04.08.2016, г. Москва (23 250 000,00 руб.) - 23 250 000,00 руб.;

Лот 21 - ООО "Снайд-Групп", ИНН 7701270897, КД К00-810-Ю1/0045/16 от 22.04.2016, КД К00-810-Ю1/0066/15 от 29.05.2015, КД К00-810-Ю1/0133/13 от 25.12.2013, КД К00-810-Ю1/0145/15 от 30.09.2015, КД К00-810-Ю1/0150/15 от 30.09.2015, КД К00-810-Ю1/0155/14 от 16.10.2014, КД К00-810-Ю1/0171/14 от 19.11.2014, КД Л00-810-Ю1/0053/16 от 10.05.2016, г. Москва (11 809 613,65 руб.) - 11 809 613,65 руб.;

Лот 22 - Права требования к 5 физическим лицам, г. Москва (79 704 441,18 руб.) - 79 704 441,18 руб.;

Лот 23 - Права требования к 6 физическим лицам, г. Москва (2 452 722,32 руб.) - 2 452 722,32 руб.;

Лот 24 - Права требования к 39 физическим лицам, г. Москва (54 443 164,93 руб.) - 54 443 164,93 руб.;

Лот 25 - Права требования к 108 физическим лицам, г. Москва (34 906 933,03 руб.) - 34 405 101,48 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **9 апреля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 9 апреля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **3 июня 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 февраля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 10 июня 2019 г. по 19 октября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 10 июня 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 97,43% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 94,86% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 92,29% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 89,72% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 87,15% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 84,58% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 82,01% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 79,44% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 14,16-23:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 98,7% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 97,4% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 96,1% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 94,8% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 93,5% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 92,2% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 90,9% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 89,6% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4,6:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 93,5% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 98,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 97,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 95,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9,10:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11,12:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 24,25:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 88,15% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 76,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 64,45% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 52,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 40,75% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 28,90% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 17,05% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 5,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 89,05% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 78,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 67,15% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 56,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 45,25% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 34,30% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 23,35% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 12,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 15:**

с 10 июня 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 87,65% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 17 августа 2019 г. - в размере 75,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. - в размере 62,95% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 50,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере 38,25% от начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 25,90% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 13,55% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 1,2% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Лот 7 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

Лоты 2,7,8 реализуются с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельный участков обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет реализован с учетом данного преимущественного права.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского Поля, д.5, стр.1, тел. + 7(495) 961-25-26, доб. 62-68 и у ОТ по лотам 1,2, 3, 7-15: +7(926)140-55-07,orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова, по лотам 4-6: +7(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru), , Дмитрий Рождественский, по лотам 16-25: 8(812)334-26-04, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru), Каупинен Юлия.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.