Сообщение о проведении торгов №86151

Дата проведения торгов: 31.05.2019 14:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУФ СТАЙЛ КОНСТРАКШЕН",  150008, Ярославская область, Ярославский район, деревня Липовицы, квартал Зеленый, дом 1, этаж 2, помещение 1, ОГРН 1107746625766, ИНН 7720692968. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Белов Роман Сергеевич  Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Ярославской области, дело о банкротстве А82-8029/2017 Б/192 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Ярославской области Решение от 01.02.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот №1. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 53,8 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.1 кв. 2. Кадастровый номер: 76:17:107101:2627. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 2: Лот №2. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.2 кв. 13. Кадастровый номер: 76:17:107101:2401. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 3: Лот №3. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 53,6 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.1 кв. 28. Кадастровый номер: 76:17:107101:2625. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 4: Лот №4. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,4 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.3 кв. 8. Кадастровый номер: 76:17:107101:2430. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 5: Лот №5. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,3 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.4 кв. 13. Кадастровый номер: 76:17:107101:2368. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 6: Лот №6. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.19 кв. 19. Кадастровый номер: 76:17:107101:3658. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 7: Лот №7. Квартира 6-ти комн., назначение: жилое, общая площадь 228,1 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.19 кв. 33. Кадастровый номер: 76:17:107101:3711. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 8: Лот №8. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,4 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.18 кв. 9. Кадастровый номер: 76:17:107101:5694. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 9: Лот №9. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.18 кв. 13. Кадастровый номер: 76:17:107101:5698. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 10: Лот №10. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,3 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.18 кв. 12. Кадастровый номер: 76:17:107101:5701. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 11: Лот №11. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,3 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.18 кв. 25. Кадастровый номер: 76:17:107101:5686. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 12: Лот №12. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.18 кв. 32. Кадастровый номер: 76:17:107101:5704. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 13: Лот №13. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.18 кв. 36. Кадастровый номер: 76:17:107101:5713. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 14: Лот №14. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 53,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.17 кв. 24. Кадастровый номер: 76:17:107101:3641. (Залог ПАО Сбербанк);  Лот 15: Лот №15. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.23 кв. 19. Кадастровый номер: 76:17:107101:5562. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 16: Лот №16. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,5 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.23 кв. 27. Кадастровый номер: 76:17:107101:5585. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 17: Лот №17. Квартира 3-х комн., назначение: жилое, общая площадь 130,8 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.23 кв. 32. Кадастровый номер: 76:17:107101:5567. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 18: Лот №18. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.22 кв. 13. Кадастровый номер: 76:17:107101:4464. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 19: Лот №19. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 57,9 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.22 кв. 16. Кадастровый номер: 76:17:107101:4472. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 20: Лот №20. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.22 кв. 25. Кадастровый номер: 76:17:107101:4458. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 21: Лот №21. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 57,9 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.22 кв. 36. Кадастровый номер: 76:17:107101:4480. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 22: Лот №22. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 57,8 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.22 кв. 8. Кадастровый номер: 76:17:107101:4484. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 23: Лот №23. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,8 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 1. Кадастровый номер: 76:17:107101:5633. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 24: Лот №24. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 4. Кадастровый номер: 76:17:107101:5613. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 25: Лот №25. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 5. Кадастровый номер: 76:17:107101:5617. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 26: Лот №26. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 13. Кадастровый номер: 76:17:107101:5614. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 27: Лот №27. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,6 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 16. Кадастровый номер: 76:17:107101:5616. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 28: Лот №28. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,7 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 20. Кадастровый номер: 76:17:107101:5624. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 29: Лот №29. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 58,7 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.24 кв. 24. Кадастровый номер: 76:17:107101:5632. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 30: Лот №30. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 53 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.21 кв. 24. Кадастровый номер: 76:17:107101:5673. (залог ПАО Сбербанк) ;  Лот 31: Лот №31. Квартира 2-х комн., назначение: жилое, общая площадь 53,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.17 кв. 2. Кадастровый номер: 76:17:107101:3635. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 32: Лот №32. Помещение, площадь 422,6 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1001, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.21, 1 этаж пом. 1-11, 2 этаж пом. 1-6 этажа 1-7. Кадастровый номер: 76:17:107101:5657. (залог ПАО Сбербанк);  Лот 33: Лот №33. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 167,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.1, пом.1 этажа 1-7. Кадастровый номер: 76:17:107101:4022. (залог ПАО Сбербанк). |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.04.2019 г. и заканчивается 28.05.2019 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и в период приема заявок подать оператору площадки заявку на участие, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица); б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 170 730.00 руб.  Лот 2: 184 680.00 руб.  Лот 3: 182 880.00 руб.  Лот 4: 199 260.00 руб.  Лот 5: 185 040.00 руб.  Лот 6: 185 670.00 руб.  Лот 7: 674 910.00 руб.  Лот 8: 187 380.00 руб.  Лот 9: 184 680.00 руб.  Лот 10: 187 020.00 руб.  Лот 11: 185 040.00 руб.  Лот 12: 198 630.00 руб.  Лот 13: 186 660.00 руб.  Лот 14: 168 840.00 руб.  Лот 15: 185 670.00 руб.  Лот 16: 187 650.00 руб.  Лот 17: 387 000.00 руб.  Лот 18: 184 680.00 руб.  Лот 19: 183 780.00 руб.  Лот 20: 184 680.00 руб.  Лот 21: 185 760.00 руб.  Лот 22: 197 280.00 руб.  Лот 23: 186 660.00 руб.  Лот 24: 186 300.00 руб.  Лот 25: 200 970.00 руб.  Лот 26: 185 310.00 руб.  Лот 27: 185 940.00 руб.  Лот 28: 200 340.00 руб.  Лот 29: 188 280.00 руб.  Лот 30: 168 210.00 руб.  Лот 31: 168 840.00 руб.  Лот 32: 603 270.00 руб.  Лот 33: 425 700.00 руб.  Задаток - 10% от начальной цены лота перечисляется по реквизитам организатора торгов: ИП Белов Роман Сергеевич (ИНН:519015397549) р/сч.№40802810433060002513 в филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г.Санкт-Петербург, кор/сч.№30101810240300000707, БИК:044030707 и должен поступить на счет к моменту допуска заявителей к участию в торгах (до 14:00 30.05.19 г.). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов..  ИП Белов Роман Сергеевич (ИНН:519015397549) р/сч.№40802810433060002513 в филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г.Санкт-Петербург, кор/сч.№30101810240300000707, БИК:044030707 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 707 300.00 руб.  Лот 2: 1 846 800.00 руб.  Лот 3: 1 828 800.00 руб.  Лот 4: 1 992 600.00 руб.  Лот 5: 1 850 400.00 руб.  Лот 6: 1 856 700.00 руб.  Лот 7: 6 749 100.00 руб.  Лот 8: 1 873 800.00 руб.  Лот 9: 1 846 800.00 руб.  Лот 10: 1 870 200.00 руб.  Лот 11: 1 850 400.00 руб.  Лот 12: 1 986 300.00 руб.  Лот 13: 1 866 600.00 руб.  Лот 14: 1 688 400.00 руб.  Лот 15: 1 856 700.00 руб.  Лот 16: 1 876 500.00 руб.  Лот 17: 3 870 000.00 руб.  Лот 18: 1 846 800.00 руб.  Лот 19: 1 837 800.00 руб.  Лот 20: 1 846 800.00 руб.  Лот 21: 1 857 600.00 руб.  Лот 22: 1 972 800.00 руб.  Лот 23: 1 866 600.00 руб.  Лот 24: 1 863 000.00 руб.  Лот 25: 2 009 700.00 руб.  Лот 26: 1 853 100.00 руб.  Лот 27: 1 859 400.00 руб.  Лот 28: 2 003 400.00 руб.  Лот 29: 1 882 800.00 руб.  Лот 30: 1 682 100.00 руб.  Лот 31: 1 688 400.00 руб.  Лот 32: 6 032 700.00 руб.  Лот 33: 4 257 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 85 365.00 руб.  Лот 10: 93 510.00 руб.  Лот 11: 92 520.00 руб.  Лот 12: 99 315.00 руб.  Лот 13: 93 330.00 руб.  Лот 14: 84 420.00 руб.  Лот 15: 92 835.00 руб.  Лот 16: 93 825.00 руб.  Лот 17: 193 500.00 руб.  Лот 18: 92 340.00 руб.  Лот 19: 91 890.00 руб.  Лот 2: 92 340.00 руб.  Лот 20: 92 340.00 руб.  Лот 21: 92 880.00 руб.  Лот 22: 98 640.00 руб.  Лот 23: 93 330.00 руб.  Лот 24: 93 150.00 руб.  Лот 25: 100 485.00 руб.  Лот 26: 92 655.00 руб.  Лот 27: 92 970.00 руб.  Лот 28: 100 170.00 руб.  Лот 29: 94 140.00 руб.  Лот 3: 91 440.00 руб.  Лот 30: 84 105.00 руб.  Лот 31: 84 420.00 руб.  Лот 32: 301 635.00 руб.  Лот 33: 212 850.00 руб.  Лот 4: 99 630.00 руб.  Лот 5: 92 520.00 руб.  Лот 6: 92 835.00 руб.  Лот 7: 337 455.00 руб.  Лот 8: 93 690.00 руб.  Лот 9: 92 340.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги подводятся на сайте электронной площадки, которые оформляются протоколом о результатах проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам должника: ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН:7720692968, КПП:762701001) р/сч.№40702810955000044621 в Северо-западном банке ПАО СБЕРБАНК, кор/сч.№30101810500000000653, БИК:044030653. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Индивидуальный предприниматель Белов Роман Сергеевич (ИНН 519015397549, КПП , адрес: 193313, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 17, корпус 4, квартира 100, тел. 89114919151, e-mail: [zaofinek@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 13.04.2019 года |