ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи продажи имущества

**г. Астрахань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.**

**Открытое акционерное общество «Судостроительный завод «Красные Баррикады»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Белова Романа Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 11.12.2017г. и определения Арбитражного суда Астраханской области от 28.02.2019г. по делу №А06-2823\2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д**ействующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,**  с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1. Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить имущество:

- Лот №\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

**2.1.** Общая стоимость Имущества соответствует предложению **Покупателя**, заявленному на торгах и равна **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2.2.** Оплата Имущества производится на счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

**2.3.** Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*** внесенный **Покупателем** на основании Договора о задатке, заключенного в электронной форме на электронной торговой площадке, на которой осуществляется проведение торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3. Передача имущества**

**3.1.** Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца.**

**3.2.** Передача Имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно **Продавца** от исполнения обязанности передать имущество, а **Покупателя** – от обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора. **Ипотека в силу закона не возникает.**

3.3. Продавец и Покупатель обязуются совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и права собственности на недвижимое имущество за Покупателем, демонтажем и транспортировкой оборудования в цену Имущества не включены и осуществляются Покупателем за свой счет.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества.Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ.

**4.2.** За просрочку платежа, предусмотренного в п 2.1 настоящего Договора, **Продавец** вправе потребовать уплаты **Покупателем** пени в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

**4.3.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

**5.2.** Стороны договорились, что с момента передачи Имущества **Покупателю** и до его оплаты у **Продавца** не возникает прав залога на Имущество для обеспечения исполнения **Покупателем** его обязанности по оплате Имущества.

**5.3.** По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5.4** Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

**5.5.** В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в Арбитражном суде Курской области в соответствие с действующим законодательством РФ.

**5.6.** Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**6.1. Продавец:**

|  |
| --- |
| **Открытое акционерное общество**  **«Судостроительный завод «Красные Баррикады»** |
| ОАО «ССЗ «Красные Баррикады»  ИНН 3004001089, ОГРН 1023001941159  416356 Астраханская область, Икрянинский район,  р.п. Красные Баррикады, ул. Рабочая, д. 1  Банковские реквизиты:  Спецсчет № 40702.810.8.05000002986  Банк Астраханское отделение N8625 ПАО Сбербанк  к/с 30101810500000000602  БИК 041203602  От Продавца: Конкурсный управляющий ОАО «ССЗ «Красные Баррикады»    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.С. Белов/**  М.П.  **6.2. Покупатель:** |