АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 28 января 2015 г. по делу № А47-13410/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Инвестиционный банк «Бузулукбанк» (ОАО Инвестбанк «БЗЛ»), адрес регистрации: 461050, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Спортивная, д. 17-а, ИНН 5603009098, ОГРН 1025600002064) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое отдельно стоящее здание (банк) - 740,1 кв. м, земельный участок - 1 216,99 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Спортивная, 17 А, имущество (107 поз.), кадастровые номера 56:38:0218030:33, 56:38:0218030:0002, земли поселений - 32 975 358,56 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание - 188,4 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, 1 мкрн. №30, имущество (29 поз.), кадастровый номер: 56:38:0204008:61, земельный участок под зданием арендуется банком - 16 908 353,70

Лот 3 - Нежилое помещение - 34,4 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Маршала Егорова, д. 9, имущество (16 поз.), кадастровый номер 56:38:0121001:161 - 3 818 636,05 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание (склад) - 193,7 кв. м и земельный участок - 414 кв. м, адрес: Оренбургская обл., Первомайский р-н, п. Первомайский, ул. Мирная, д. 43 А, кадастровые номера 56:22:0601012:117, 56:22:0601012:85, земли населенных пунктов - для личного подсобного хозяйства - 1 422 035,47 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 107,2 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 70, этаж 1, кадастровый номер 56:38:0105008:73, автомат по приему платежей ATT PAY Стандарт Т-55 2, сейф СБ-3 05С, средства тех. укрепленности, телефонизация, вывеска - 3 810 124,72 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 42,6 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, д. 7 А, мкрн. 9, кадастровый номер 56:38:0126013:2244, счетчик банкнот Kissan Newton серия Lite 4, тех. укрепленность, автомат по приему платежей ATT PAY Стандарт Т-55 5, сплит система LG, сейф СБ-3 05С, телефонизация, стенд на 16 карманов - 2 864 644,27 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 31,2 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д. 91, имущество (11 поз.), кадастровый номер 56:38:0101030:422 - 1 670 921,17 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 506,8 кв. м, земельный участок - 991 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Челюскинцев, 44 Б, пом. 5, кадастровые номера: 56:38:0113009:35, 56:38:0113009:33, печь хлебопекарная, шкаф расстойный, машина тестомесильная Восход, машина тестомесильная ТММ-140, машина тиражирования пряников Восход, емкость для замеса теста, форма для выпечки хлеба 6-секц. для замеса теста, форма для выпечки хлеба 5-секц. для замеса теста, земли населенных пунктов - под одноэтажным цехом по производству мебели (литер В1) - 3 023 284,70 руб.;

Лот 9 - Жилой дом - 1 385,6 кв. м, адрес: Оренбургская обл., Бузулукский р-н, п. Партизанский, ул. Набережная, земельный участок - 1 111 +/- 12 кв. м, адрес: Оренбургская область, Бузулукский р-н, п. Партизанский, в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:020110, этажность - 3, подземная этажность - 1, кадастровые номера 56:08:0201001:576, 56:08:0201001:571, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 18 999 384,77 руб.;

Лот 10 - Жилой дом - 399,9 кв. м, земельный участок - 853,4 кв. м, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленская, д. 24, этажность - 2, кадастровые номера 72:24:0305017:1235, 72:24:0305017:39, земли населенных пунктов - для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома - 10 171 114,63 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-8, 10: с 17 апреля 2019 г. по 13 августа 2019 г.;**

**по лоту 9: с 17 апреля 2019 г. по 18 июня 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4, 5:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 45,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. – в размере 32,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8, 10:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 98,90% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 97,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 96,70% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2019 г. по 06 августа 2019 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 17 апреля 2019 г. по 04 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2019 г. по 11 июня 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7(846) 250-05-70, +7(846) 250-05-75, доб. 106, 253 а также у ОТ: по лотам 1-9: harlanova@auction-house.ru, +7(927) 208-21-43, Харланова Наталья, по лоту 10: +7(908) 874-76-49, [suslikov@auction-house.ru](mailto:suslikov@auction-house.ru), Дмитрий Сусликов.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.